

[Helge Nielsen.]

udnyttet, vil stille store økonomiske krav. Vi havde da også den opfattelse, at de i forslaget foreslåede beløb ville blive helt utilstrækkelige og ligesom give udtryk for, at man alligevel ikke mente noget med det hele. Ændringsforslagene giver mulighed for en forcering af saneringsarbejdet både ved hjælp af tilskudsrammen på de 10 mill. kr. og lånerammen på de 30 mill. kr.

Til lovforslaget om boligtilsyn har jeg ingen bemærkninger. Vi stemmer for de stillede ændringsforslag.

Forslaget til ændring af byggeloven for staden København har jeg heller ikke ret mange bemærkninger til. Vi er tilfredse med de stillede ændringsforslag vedrørende gårdrydning. Den gamle bestemmelse muliggjorde kun gårdrydninger imod visse lejeforhøjelser af begrænset omfang. Der har ikke været megen interesse for gårdrydningerne, hverken hos ejere eller hos lejere. Den nye bestemmelse giver kommunen mulighed for at påbyde gårdrydninger af større omfang, imod at kommunerne bærer udgifterne, og sammen med bestemmelsen om forsanering vil disse ændringer være en god landvinding til at skabe sundere og venligere omgivelser i de tæt bebyggede områder.

Disse nye bestemmelser om forsanering og kommunernes ret til at påbyde gårdrydninger vil også give de mange lokalråd nye opgaver. Lokalrådene, der har deres nøje kendskab til bydelen, vil være en stor hjælp for kommunerne i den henseende. Jeg håber, at lokalrådene vil påtage sig arbejdet og gå aktivt ind for disse opgaver.

Til forslag til lov om ændring i lov om leje er der stillet et par mindre ændringsforslag efter et fælles ønske fra Lejernes Landsorganisation og Grundejernes Landsforbund. Vi anbefaler også at stemme ja til disse ændringsforslag.

I lovforslaget om midlertidig regulering af boligforholdene har vi fået indbygget det såkaldte moderniseringsnævn i de større byer. Disse nævn skal godkende større moderniseringsopgaver og deraf følgende lejeforhøjelser. Vi håber med denne bestemmelse at hindre de eksempler, vi har oplevet gennem den seneste tid.

Ved førstebehandlingen rejste mit partis ordfører, hr. Kaj Andresen, også kravet om, at der kom en ligestilling mellem enlige

mødre med børn, eller enlige med børn og ægtepar. Vi takker, fordi man her også har fulgt vort forslag. Den gamle lov havde et skel mellem enlige med børn og familier med børn, og det ændres nu i positiv retning.

Vedrørende ejerlejligheder har vi tidligere udtalt vor principielle stilling til dette spørgsmål, og jeg skal kun i denne forbindelse takke, fordi regeringspartierne er kommet på bedre tanker, takke, fordi ministeren med sit forslag har erkendt, at de oprindelige bestemmelser var forkerte, og har erkendt, at man under udvalgsarbejdet har set, at forslaget om årstallet 1930 heller ikke var en tilstrækkelig stramning. Det nye kriterium: fælles varmeanlæg og bad, vil heldigvis udskyde en væsentlig del af de urimelige eksempler, vi har set siden lovens vedtagelse, på ejerlejligheder både med hensyn til pris og vel også med hensyn til kvalitet.

Hr. redaktør Verner Jørgensen har i sit blad *Boligen* fremvist et eksempel på, hvilke fortjenester der kan opnås, selv hvor det drejer sig om nyt boligbyggeri til ejerlejligheder. Jeg skal ikke kommentere hr. Verner Jørgensens beregninger, kun understrege, at er de korrekte, er der her et nyt bevis på, at begrebet ejerlejligheder i den nuværende boligsituation er en uting. Så længe vi har bolignød, så længe vi har så snævre rammer, ikke mindst når det gælder de unges og de enliges muligheder for at få en lejlighed, ja, så længe er ejerlejligheder et spekulationsobjekt, som burde standses. Vi kunne i B. T. i går se — det drejede sig om det samme eksempel oppe i Nordsjælland, som hr. Verner Jørgensen har trukket frem i *Boligen* — hvordan A kunne købe en ejerlejlighed og udleje den til B, og B kunne købe en ejerlejlighed og udleje den til A, og så kunne de begge få boligsikring. Jeg håber, at man i boligministeriet ikke vil godkende den form for spekulation i ejerlejligheder, og at man ved cirkulære eller på anden måde vil stoppe den slags spekulation. Men for mig er det et bevis på, at ejerlejlighedsbegrebet i vor nuværende boligsituation er en uting. Hver gang vi i de seneste år har haft denne lov til revision, har spørgsmålet om bytteret været rejst. Og hver gang har man fra de nuværende regeringspartiers side været modstander af en sådan bestemmelse.