

[Indenrigsministeren.]

har foretaget i de 3 byområder, skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling. Af hensyn til de mange administrative problemer, der vil være forbundet med at etablere de nye kommuner for de 3 byområder, vil det være af værdi, om lovforslaget kunne blive genstand for en relativt hurtig behandling i tinget.

Endelig skal jeg tillade mig for det høje folketing at fremsætte *forslag til lov om tilbudspligt*.

Forslagets hovedformål er at give kommunerne sikkerhed for at kunne komme i realitetsforhandlinger om køb af landbrugsjord, som ligger i områder, hvor en bymæssig udvikling forventes at finde sted, og hvis ejer påtænker at overdrage ejendommen til anden side. Tanken om, at man — uden at tillægge kommunerne en forkøbsret, hvis udøvelse vil indebære adgang til indgreb i afsluttede retshandler — gennem en tilbudspligt kan tilgodese den offentlige interesse i, at kommunerne kan komme til at erhverve ejendomme, der ønskes afhændet, blev i sin tid fremført under udvalgsbehandlingen af forslaget til lov om kommuners forkøbsret til fast ejendom. Spørgsmålet om indførelse af en tilbudspligt har siden folkeafstemningen i 1963 jævnlige været fremme i overvejelserne omkring en ny jordlovgivning.

Det er fra næsten alle sider anerkendt, at den af kommunerne udfoldede virksomhed med tilvejebringelse af udbud af byggemodnet jord generelt har haft en samfundsgavnlig virkning. Tilbudspligten vil bidrage til at fremme denne virksomhed, og forslaget må derfor også ses i sammenhæng med de bestræbelser, der har fundet udtryk i statens bygge- og boligfonds støtte til kommunernes byggemodningsvirksomhed.

Idet jeg med hensyn til selve den tekniske udformning af tilbudspligtsordningen henviser til lovforslaget og de dertil knyttede bemærkninger, vil jeg gerne nævne, at tilbudspligten efter forslaget umiddelbart skal finde anvendelse på ejendomme med areal på 6.000 m² eller derover beliggende i områder, der ved en byudviklingsplan er udlagt som byzone, således som byzone er defineret i forslaget til lov om by- og land-

zoner. Den fremtidige byudvikling vil imidlertid også komme til at foregå uden for de nuværende byudviklingsområder. For at sikre kommunerne en mulighed for i tide at erhverve jord til byformål i andre områder, hvor der skønnes at være behov for jord til byformål, er der derfor foreslået en adgang for indenrigsministeren til at bestemme, at tilbudspligten finder anvendelse på ejendomme med et areal på 6.000 m² eller derover beliggende uden for byudviklingsområderne.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Ordføreren for forslagsstillerne (Ømann):

Jeg tillader mig herved for folketinget at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov nr. 191 af 31. maj 1968 om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Ændringer som følge af kildeskattens ikrafttræden)*.

Lovforslaget omhandler en reform, der gradvis — over en 10-årig periode — vil bevirke ligestilling mellem lejere på den ene side og ejere af parcelhuse m.v. på den anden side.

Det er vor overbevisning, at samfundet ikke har råd til at fortsætte med den forvridning i byggeriet, som skattefordelene ved parcelhuse har bevirket. Skattereglerne hindrer en reel prisdannelse og konkurrence på dette område og tillader indkassering af relativt høje gevinster i alle faser af parcelhusproduktionen, ligesom de kunstigt holder priserne på eksisterende ældre ejendomme oppe på et for højt niveau til skade for pris-sænkende tendenser overalt i byggeriet.

Det er på den anden side åbenbart, at problemet ikke løses ved at sætte lejeværdien i vejret, idet meget brede befolkningsgrupper, især pensionister og ældre mennesker, der har nedbetalt deres prioriteter, derved kommer i klemme, når de efterhånden skal indtægtsføre betydelige overskud.

En ligestilling mellem ejere og lejere, som ikke praktisk kan etableres ved at give lejerne fradragsret, kan derfor kun tilvejebringes ved at lade parcelhusejernes regnskabsresultat for huset være indkomsten uvedkommende, d.v.s. at det må opføres