

[Den fg. finansminister.] indtræden. Det foreslås dog, at denne henstandsordning normalt kun kan løbe i 12 år fra zoneinddragelsen at regne.

Det foreslås, at den primærkommune, hvori den afgiftspligtige ejendom ligger, efter ejerens begæring tilpligtes at overtage ejendommen til den ejendomsværdi, hvortil den er ansat umiddelbart efter zoneinddragelsen. Begæring skal fremsættes senest 4 år efter zoneinddragelsen.

Ved den første afståelse, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, skal der efter forslaget betales en afståelsesafgift. Denne afgift skal svares af det beløb, hvormed afståelsessummen overstiger slutbeløbet ved opgørelsen af frigørelsesværdien. Afgiften skal dog højst svares af forskellen mellem afståelsessum og anskaffelsessum. Afståelsesafgiften foreslås udredet med 60 pct., og den træder i stedet for den særlige indkomstskat, der efter de nugældende bestemmelser skal svares af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom i medfør af reglerne i § 2, nr. 13, jfr. § 7 A, i lov om særlig indkomstskat.

Er ejendommen erhvervet i nærings- eller spekulationsøjemed, skal der derimod ikke svares afståelsesafgift. I dette tilfælde skal der svares almindelig indkomstskat af fortjenesten ved afståelsen efter de sædvanlige regler, idet der dog ved opgørelsen af den skattepligtige fortjeneste fradrages et til frigørelsesafgiften svarende beløb.

Frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften tilfalder efter forslaget den amtskommune, hvori den afgiftspligtige ejendom ligger. Afgiften hensættes til en fond, hvis midler efter regler fastsat af boligministeren kan udlånes til gennemførelse af byggemodningsarbejder og andre foranstaltninger i forbindelse med bymæssig bebyggelse inden for amtskommunen eller til finansiering af primærkommunens overtagelse af fast ejendom efter ejerens begæring i henhold til lovforslagets § 8.

Det er umuligt at skønne over, hvor meget frigørelses- og afståelsesafgiften vil kunne indbringe. Provenuet vil afhænge af en række faktorer, såsom prisudviklingen i almindelighed, prisudviklingen for fast ejendom i særdeleshed og ikke mindst af den indvirkning, som loven om by- og landzoner

samt nærværende lov vil få på ejendomspriserne.

Som følge heraf vil det heller ikke være muligt at skønne over størrelsen af det provenutab af særlig indkomstskat, som staten påføres ved en gennemførelse af det foreliggende lovforslag. Efter de nugældende bestemmelser i § 11 i lov om særlig indkomstskat tilfalder en tredjedel af denne skat den eller de kommuner, hvor erhververen af den særlige indkomst er indkomstskattepligtig. For de af det foreliggende lovforslag omfattede ejendomme må staten således afgive to tredjedele af den særlige indkomstskat, der kunne være blevet pålignet, såfremt bestemmelserne i § 2, nr. 13, om fortjeneste ved afståelse af fast ejendom i lov om særlig indkomstskat m. v. fortsat havde kunnet finde anvendelse.

Lovforslaget forudsættes at skulle have virkning fra 1. august 1969 at regne, dog tidligst fra det tidspunkt, hvor by- og landzoneloven træder i kraft.

Lovforslaget er sammen med indenrigsministerens forslag om tilbudspligt det sidste led i regeringens planer til en ny jordlovgivning. Lovforslaget vil fremme udbuddet i byzonerne af jord til bymæssig anvendelse, og det er regeringens håb, at man ved en grundig, saglig behandling af de fremsatte lovforslag kan nå frem til en retfærdig løsning af de komplicerede problemer, som hele jord- og planlægningslovgivningen frembyder.

De samtidig hermed fremsatte forslag til lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v. og forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Ændringer vedrørende frigørelsesafgift m. v.) er en følge af lovforslaget om frigørelsesafgift samt af det tidligere fremsatte forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslagene og bemærkningerne til disse, skal jeg anbefale, at lovforslagene undergives en hurtig og velvillig behandling i tinget.

**Indenrigsministeren (Poul Sørensen):** Jeg skal herved tillade mig for det høje folketing at fremsætte *forslag til lov om kommunale personfradrag m. v.*

Ifølge den kommunale indkomstskatte- lov, der skal gælde under kildeskatteord-