

[Den fg. finansminister.]

fremtidig skal beskattes efter den såkaldte „bondegårdsregel“.

Der er yderligere stillet forslag om, at landbrug og gartnerier m. v., der ligger i de nuværende mellem- og inderzoner, efter begæring af ejerne kan beskattes efter en bondegårdsregel.

Ved disse foranstaltninger lettes ejendoms- og formuebeskatningen for ejere af landbrugsejendomme og gartnerier m. v.

Regeringen har — til gengæld for de nævnte fordele, som zoneloven og lettelsen i ejendoms- og formuebeskatningen medfører — anset det for rimeligt, at der svares en afgift — kaldet frigørelsesafgiften — ved inddragelse af ejendomme fra landzoner til byzoner. På samme måde er det foreslået, at ejerne af de landbrugsejendomme m. v., der ligger i de nuværende mellem- og inderzoner, og som ifølge forslaget til lov om by- og landzoner straks kommer til at ligge i byzone, kan begære bondegårdsreglen anvendt mod til gengæld at svare frigørelsesafgift og afståelsesafgift efter reglerne i forslaget af snit II. Bestemmelsen om, at en ejer kan begære vurdering efter bondegårdsreglen og deraf følgende lavere beskatning, har til formål at undgå at stille ejere af landbrugsejendomme m. v. i en uheldig situation skattemæssigt set i en overgangsperiode, indtil det bymæssige pres giver baggrund for, at ejeren kan frigøre sig på en økonomisk rimelig måde. Der er her tale om en række meget forskellige tilfælde, og det bør antagelig drøftes nøje i det kommende udvalg, om bestemmelserne mere hensigtsmæssigt kan udformes på en anden måde.

For de af lovforslaget omfattede ejendomme skal der svares frigørelsesafgift, uanset om ejendommene måtte være erhvervet i nærings- eller spekulationsøjemed.

Frigørelsesafgiften skal beregnes af en såkaldt frigørelsesværdi, der udgør det beløb, hvormed et slutbeløb overstiger et basisbeløb. Slutbeløbet udgør ejendomsværdien ved den første vurdering efter ejendommens inddragelse under en byzone eller et sommerhusområde. Basisbeløbet udgør i almindelighed ejendomsværdien ved den sidste vurdering før zoneovergangen, efter at der er givet fradrag for det i ændringsforslaget til vurderingsloven omtalte differencebeløb, der hænger sammen med bondegårdsvurde-

ringen, og som modsvarer de forventningsværdier, der er holdt uden for grundværdiansættelsen, men som er medtaget ved ansættelsen af ejendomsværdien. Det herefter fremkomne beløb forhøjet med 50 pct. udgør basisbeløbet. Med dette tillæg på 50 pct. tilsigtes det at afhjælpe de økonomiske vanskeligheder, der i visse tilfælde ellers kunne befrygtes at ville opstå, såfremt den afgiftspligtige måtte foretrække at genetablere sin virksomhed — f. eks. et gartneri — på et egnet sted i en landzone. Alle afgiftspligtige kan dog som basisbeløb benytte ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering. De afgiftspligtige, der har erhvervet en ejendom før lovforslagets fremsættelse, har endvidere mulighed for at benytte anskaffelsessummen for ejendommen som basisbeløb.

For byzoneejendomme, for hvilke der er begæret anvendelse af bondegårdsreglen, beregnes frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften efter de samme principper, som finder anvendelse for ejendomme, der fra landzone inddrages i byzone, men med de forskelle, der følger af, at det her er ejendommens overgang til anden benyttelse, der danner skæringspunkt for beregningerne af frigørelsesafgift og afståelsesafgift.

Frigørelsesafgiften foreslås at skulle svares med 40 pct. af beløb på 200.000 kr. eller derunder og med 60 pct. af restbeløbet.

Efter de gældende regler i statsskatteloven og i lov om særlig indkomstskat m. v. indtræder beskatningen af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom først ved selve afståelsen. Frigørelsesafgiften forfalder derimod i princippet straks til betaling i forbindelse med selve zoneinddragelsen. Den afgiftspligtige kan dog forlange henstand med afgiftsbeløbet. Denne henstandsordning gælder dog kun for afgift ved inddragelse fra landzoner til byzoner. Der kan kun ydes henstand i den udstrækning, hvori der kan stilles sikkerhed inden for den gældende ejendomsværdi. Henstandsbeløbet forfalder ved ejerskifte bortset fra afståelse til ægtefælle og nærbeslægtede.

Begæring om henstand skal indgives senest månedsdagen efter, at den afgiftspligtige har modtaget meddelelse om afgiftsberegningen. Henstandsbeløbet forrentes med 6 pct. p. a., men forrentningen begynder først at løbe 4 år efter afgiftspligtens