

[Enggaard.]

heder til 13.000, og den udgift for staten på 3 mill. kr. om året, som er forbundet med det i den første årrække, finder vi rimelig. Jeg tror, at bestemmelserne om mulighed for udlån fra de almennyttige boligselskabers reserve- og dispositionsfond som indskudt kapital i saneringsselskaber er rigtig. Skal der være en realistisk mulighed for saneringsselskaberne for at virke på dette område, må man også skaffe den fornødne kapital.

Jeg skal endelig vende mig til det tredje af de foreliggende lovforslag, nemlig det, som vedrører lov om leje. Jeg tror, at der her i lyset af de erfaringer, som er gjort, siden folketinget sidst reviderede denne lovgivning, er foreslået en række praktiske ændringer, som det vil være rigtigt at gennemføre. Indregningen af skatteforhøjelser på et tidligere tidspunkt, end det ofte er muligt i dag, er utvivlsomt en rimelig foranstaltning. Ikke mindst har vi i venstre glædet os over de foreslåede bestemmelser vedrørende gårdrydninger, hvor sådanne gårdrydninger, som er pålagt i henhold til bygge Lovgivningen, vil kunne medføre en stigning i huslejen på 10 pct. af beløbet, hvorved man utvivlsomt vil kunne komme igennem med en række påkrævede gårdrydninger, som i dag ofte standses, fordi en vis del af beboerne i de ejendomme, som en sådan gårdrydning kommer til gode, nægter at gå med til frivillige lejeforhøjelser. Her må hensynet til lys og luft og legemuligheder for børnene være afgørende; derfor vil bestemmelser som dem, der er foreslået her, sammen med den fornødne hjemmel i bygge Lovgivningen være den rigtige vej.

Vi kan også tiltræde de ændringer i leje-loven, der vedrører tekniske forhold; ikke mindst tror jeg, det er en rigtig ting, at man tager den almindelige levestandard og den tekniske udvikling i betragtning i spørgsmålet om, hvilke ting man tillader lejerne at installere i deres lejligheder. Vi må se i øjnene, at i dag er ting som vaskemaskine og opvaskemaskine blevet led i hverdagen, og at det vil være rimeligt, at disse tekniske hjælpemidler må installeres af lejeren, såfremt det ikke er til gene for ejendommen — selvfølgelig med det sædvanlige forbehold, at der er pligt til at retablere forholdene som de var, den dag man fjerner udstyret igen.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale de 3 lovforslag til en velvillig behandling i udvalget, hvor venstre selvfølgelig er parat til at drøfte disse ting — og også andre ting end dem, jeg har nævnt her i dag — i lyset af det gode samarbejde, der har været imellem de partier, som stod bag boligforliget, et samarbejde, som jeg håber skal fortsætte. Vi lægger i venstre megen vægt på, at boligforliget og den samarbejdsånd mellem boligforligets partier, som vi har kendt hidtil, kan fortsættes til gavn for de resultater, vi skal nå på boligområdet.

Else-Merete Ross: De 3 foreliggende lovforslag tilstræber at fremme saneringen på forskellig måde, og det radikale venstre deltager derfor gerne i deres gennemførelse. Jeg skal på grund af det sene tidspunkt nøjes med at hæfte mig ved et par enkelte ting i de enkelte lovforslag.

I det radikale venstre ser vi helst, at plejehjem er selvejende institutioner, men da der ikke er plejehjem nok, er vi klar over, at kommunerne fortsat må bruge mange af de plejehjem, der er i privat eje, til indlæggelse af plejepatienter. Da vi ved, at disse plejehjem skal fungere endnu i en årrække, kan det i nogle tilfælde være nødvendigt med visse forbedringer, men for at opnå stats- og kommunegaranterede lån til disse forbedringer må der efter vor mening stilles strengere krav, end det tilsyneladende fremgår af bemærkningerne til lovforslaget om ændring af loven om boligbyggeri. Vi vil derfor gerne i udvalget have foretaget en nøje undersøgelse af, i hvilken udstækning dette lovforslags bemærkninger svarer til omsorgslovens §§ 7 og 15. Vi kunne tænke os, at forudsætningen for, at der kan ydes stats- og kommunegaranti for lån til ejerledede plejehjem, er, at der i amtet er et af socialministeriet godkendt amtsplejeudvalg, som vil anbefale, at garantien gives. Endnu er der mig bekendt kun godkendt to amtsplejeudvalg. Desuden mener vi, at der kun bør kunne gives garanti for lån i de tilfælde, hvor der er oprettet overenskomst mellem det pågældende lederejede plejehjem og kommunen.

Jeg finder det helt rigtigt at modernisere gode og solide ejendomme, som har en rimelig levetid tilbage, og stimulere interessen for forbedringer. Mange lejere har ønsket