

Anm. til § 14.

31. Reserve- og administrationsfond for lån til boligbyggeri.

31.01. Reserve- og administrationsfond for boliglån. De ansøgte beløb er beregnet af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. For 1969-70 fordeler indtægterne sig således: Ordinære bidrag 10.780.000 kr. og ejerskiftebidrag 120.000 kr.

Anmærkninger til tekstanmærkninger til § 14.

Til nr. 1 ad § 14.6.02.73.03.

Den angivne bevillingsramme svarer til den hidtil af finansudvalget godkendte, jfr. senest finansudvalgets skrivelse af 24. oktober 1967 (Akt 45).

Til nr. 2 ad § 14.6.02.73.03.

Bevillingsrammen har i de senere år udgjort 14 mill. kr. årligt. Ved fastsættelsen af dette beløb, var der på grundlag af håndværkerudgifterne pr. januar 1966 regnet med en projekteringsudgift på gennemsnitlig 2.500 kr. pr. lejlighed. Projekteringslånet var beregnet til gennemsnitlig 1.600 kr. pr. lejlighed (80 pct. af 80 pct. af 2.500 kr.) og der har således i de senere år kunnet bevilges projekteringslån til 8.750 lejligheder årligt. Når vedkommende byggeri iværksættes, kan projekteringsudgifterne normalt dækkes gennem byggelånet. Udbetaling af de bevilgede projekteringslån finder derfor alene sted i de undtagelsestilfælde, hvor iværksættelsen af vedkommende byggeri har måttet udskydes, og der er ikke i de senere år sket udbetaling af projekteringslån. Den gældende ordning med mulighed for bevilling af projekteringslån har således ikke medført nogen udgift for statskassen, men der er gennem ordningen tilvejebragt sikkerhed for projekteringen af en væsentlig del af de lejligheder inden for det almennyttige byggeri, som iværksættes med statsstøtte.

Som følge af prisudviklingen udgør projekteringsudgifterne pr. lejlighed — opgjort på grundlag af håndværkerudgifterne pr. januar 1968 — nu gennemsnitlig 3.500 kr. pr. lejlighed. Projekteringslånet må derfor forhøjes til 2.250 kr. Da det — også af hensyn til det langtidspanlagte byggeri — må anses for påkrævet, at mulighederne for bevilling af projekteringslån bibeholdes til det hidtidige antal lejligheder, foreslås bevillingsrammen forhøjet til 20 mill. kr.

Til nr. 3 ad 30.01.73.02.

Tekstanmærkningen svarer til tekstanmærkning nr. 38 ad § 30.I.G.17. på finansloven for finansåret 1968-69, idet bemyndigelsen, for fortsat at sikre fonden den fornødne mulighed for effektivt at medvirke til at stimulere udbuddet af byggemodne grunde på længere sigt, foreslås udstrakt til også at omfatte tilsagn om lån til udbetaling i finansåret 1973-74.