

§ 17. Når en kommunalbestyrelse eller et saneringsselskab har vedtaget eller er i færd med at udarbejde en saneringsplan, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der på en ejendom, som er eller må antages at blive omfattet af planen,

- 1) opføres ny bebyggelse,
- 2) foretages om- eller tilbygninger,
- 3) finder ændret benyttelse sted af bebyggelsen eller det ubebyggede areal,
- 4) sker opdeling i ejerlejligheder eller
- 5) træffes foranstaltninger i øvrigt, som må antages at ville komme i strid med planen eller vanskeliggøre dennes gennemførelse.

Stk. 2. Forbud i henhold til stk. 1 kan nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år og kan i særlige tilfælde med boligministerens samtykke forlænges med yderligere 1 år. Vedrører forbuddet foranstaltninger til forbedring af en ejendom med henblik på ophævelse af et benyttelsesforbud i henhold til lov om boligtilsyn, bortfalder forbuddet i henhold til stk. 1 dog senest ved udløbet af de i nævnte lovs § 14, stk. 2, anførte frister.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til stk. 1 kan påklages til boligministeren inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringsselskabet, lader forbud i henhold til stk. 1 tinglyse på ejendommen.

Kapitel IV.

Almindelige bestemmelser om saneringsplaners gennemførelse.

§ 18. En saneringsplan kan gennemføres af en kommunalbestyrelse eller et i medfør af § 44 godkendt saneringsselskab eller et saneringslav, jfr. § 19.

Stk. 2. Adgangen til gennemførelse af en saneringsplan ved et saneringslav (ejerlavssanering) er dog udelukket i tilfælde, hvor den overvejende del af saneringsområdet skal anvendes til offentlige formål. Tivlsspørgsmål herom afgøres endeligt af boligministeren.

Stk. 3. Ejerlavssanering er endvidere udelukket i tilfælde af storsanering, jfr. § 28.

§ 19. Ejerne af ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over

i deres helhed eller for væsentlige deles vedkommende, har med de i § 18, stk. 2 og 3, nævnte begrænsninger ret til ved dannelse af et saneringslav at overtage saneringsplanens gennemførelse. Boligministeren afgør endeligt i forbindelse med saneringsplanens godkendelse, om en ejendom er omfattet af bestemmelsen i 1. punktum.

Stk. 2. Til dannelse af et saneringslav kræves, at ejere, der repræsenterer over halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de i stk. 1 nævnte ejendomme, er enige herom og over for kommunalbestyrelsen eller vedkommende saneringsselskab erklærer, at saneringslavet vil gennemføre saneringsplanen i dens helhed. Afgørelsen af, om der foreligger flertal for saneringsplanens gennemførelse ved saneringslav, træffes på grundlag af ejendommenes ansættelse til ejendomsværdi på tidspunktet for saneringsplanens bekendtgørelse for ejerne i henhold til § 13, stk. 1.

Stk. 3. Saneringslavet udgøres af de ejere, der har afgivet den i stk. 2 nævnte erklæring inden udløbet af den i henhold til § 31, stk. 1, nr. 3, henholdsvis § 34, stk. 3, fastsatte frist.

Stk. 4. Et saneringslavs overtagelse af gennemførelsen af en saneringsplan medfører ingen indskrænkning i den adgang, en ejer efter planen har til særskilt at gennemføre foranstaltninger på de ham tilhørende ejendomme eller dele af ejendomme inden for saneringsområdet.

§ 20. Når en saneringsplan er godkendt, kan kommunalbestyrelsen forlange, at private tilhørende grunde og bygninger inden for saneringsområdet helt eller delvis skal afstås mod erstatning, når det er nødvendigt at råde over dem af hensyn til gennemførelsen af en saneringsplan. Det samme gælder private rettigheder, der hører til eller hviler på de pågældende ejendomme.

Stk. 2. Ekspropriation i medfør af stk. 1, 1. pkt., kan først finde sted, når et saneringslav over for kommunalbestyrelsen har afgivet erklæring om at ville overtage gennemførelsen af saneringsplanen, eller når den for afgivelse af erklæring herom fastsatte frist er udløbet. En ejendom, hvis ejer har givet afkald på at deltage i et saneringslav, kan dog straks eksproprieres i medfør af stk. 1.