

Forslag

til

Lov om tilbudspligt.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 6. juni 1969.)*

§ 1. Ejendomme med et areal på 6.000 m² eller derover, der ved en byudviklingsplan er udlagt som byzone, skal tilbydes kommunen, forinden ejendommen overdrages til anden side. Kommunen kan erhverve ejendommen efter reglerne i § 4, såfremt kommunalbestyrelsen skønner, at det er af betydning for kommunen at råde over ejendommen til fremme af en hensigtsmæssig byudvikling.

Stk. 2. I andre områder, hvor indenrigsministeren skønner at tilbudspligten kan bidrage til en hensigtsmæssig byudvikling, kan indenrigsministeren efter indstilling herom fra kommunalbestyrelsen bestemme, at reglerne i stk. 1 skal finde anvendelse på ejendomme med et areal på 6.000 m² eller derover. Kommunalbestyrelsen giver meddelelse herom til ejerne af de ejendomme, som omfattes af tilbudspligten.

Stk. 3. Tilbudspligten skal respekteres af indehavere af andre rettigheder over ejendommen, uanset hvornår retten er stiftet.

§ 2. Bestemmelserne om tilbudspligt finder ikke anvendelse ved overdragelse til

1. staten,
2. den hidtidige ejers ægtefælle eller en person, der er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i ret op- eller nedstigende linje eller i hans sidelinje så nær som søskende eller disses børn,

3. en person, når den erhvervede ejendom forenes med én eller flere landbrugs-ejendomme i henhold til bestemmelserne i landbrugsloven, eller når det erhvervede areal sammenlægges med en landbrugs-ejendom.

§ 3. Tilbudspligten kan ikke gøres gældende, hvis det under hensyn til forholdet mellem ejeren og erhververen, vilkårene for eller omstændighederne ved overdragelsen vil være ubilligt, at ejendommen skal tilbydes kommunen.

Stk. 2. Finder ejeren, at en overdragelse er omfattet af bestemmelserne i stk. 1, kan han anmode kommunalbestyrelsen om at erklære, at den ønskede overdragelse kan finde sted uden afgivelse af tilbud til kommunen. Er erklæring ikke afgivet af kommunalbestyrelsen inden 4 uger fra anmodningens modtagelse, eller erklærer kommunalbestyrelsen, at den ønsker tilbud indgivet, kan ejeren indbringe spørgsmålet for et nævn til afgørelse af, om tilbudspligten skal finde anvendelse i forbindelse med den ønskede afhændelse.

Stk. 3. Det i stk. 2 omtalte nævn består af en formand, der beskikkes af indenrigsministeren, samt 4 øvrige medlemmer, hvoraf 1 udpeges af De samvirkende danske Landboforeninger og De samvirkende danske Husmandsforeninger i fællesskab, 1 af