

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 6. juni 1969.*)

§ 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 314 af 3. juli 1967, foretages følgende ændringer:

1. § 14, stk. 5, ophæves, og i stedet indsættes:

„Stk. 5. Inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller en godkendt byplans landbrugszone, eller efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner en landzone bortset fra sommerhusområde ansættes grundværdien af de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus. Indtil ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner skal dog grundværdien for ejendomme, der omfattes af § 33, stk. 1, og som er beliggende uden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans zoner eller en godkendt byplans landbrugszoner, ligeledes ansættes efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen bortses fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden anvendelse.

Stk. 6. I de tilfælde, hvor grundværdien ansættes efter reglerne i stk. 5, skal vurderingsrådet tillige angive et særligt differencebeløb, der udgør forskellen mellem det beløb, hvortil grundværdien ville være blevet ansat efter § 16, og den i medfør af stk. 5 ansatte grundværdi.

Stk. 7. Inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans inder-

eller mellemzone eller, efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner, en byzone i det omfang, denne er sammenfaldende med tidligere inder- eller mellemzoner, skal vurderingsrådet ved 14. alm. vurdering for de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme angive et differencebeløb svarende til det beløb, hvorved den i henhold til § 16 ansatte grundværdi overstiger den værdi, hvortil grundværdien ville være blevet ansat, såfremt ansættelsen var sket efter § 14, stk. 1-4. For de ejendomme, for hvilke et sådant beløb er ansat ved 14. alm. vurdering, eller for de fra sådanne ejendomme udstykkede parceller skal der også ved senere vurderinger forud for 17. alm. vurdering angives et differencebeløb, såfremt ejendommene fortsat er omfattet af § 33, stk. 1, og såfremt den nuværende eller en tidligere ejer, inden ejendommen første gang optages til vurdering efter 14. alm. vurdering, har afgivet den erklæring, der er omtalt i § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, eller sådan erklæring er afgivet af ejeren af den ejendom, hvorfra parcellen senere er udstykket.“

2. I § 33 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„Stk. 4. I forbindelse med vurderingen af ejendomme, der er omfattet af stk. 1, foretager vurderingsrådet en fordeling af ejendomsværdien og grundværdien på henholdsvis stuehuset med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom.“

3. § 38, stk. 1, 3. pkt., ophæves, og i stedet indsættes: