

## Forslag

til

### Lov om ændring i byggelov for købstæderne og landet.

(Byggeri i det åbne land.)

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. juni 1969.)\*

#### § 1.

I byggelov for købstæderne og landet, jfr. lovbekendtgørelse nr. 158 af 8. maj 1968, foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 6 og 7, affattes således:

„Stk. 6. På opførelse af ny bebyggelse, som er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, finder bestemmelserne i kapitel 4, 5 og 6, kapitel 8 med undtagelse af § 44, stk. 2-7, samt kapitel 9 kun anvendelse i det omfang, bygningsmyndigheden har truffet bestemmelse herom. Det samme gælder ved de i stk. 1, b og c, omhandlede byggearbejder på sådan bebyggelse og ved ibrugtagen af bestående bebyggelse til landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed.

Stk. 7. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af amtsrådet, finder de i stk. 6 nævnte bestemmelser kun anvendelse på nedennævnte bebyggelser i det omfang, amtsrådet har truffet bestemmelse herom:

- a. fritliggende småhuse, der kun indeholder en enkelt beboelseslejlighed, og
- b. fritliggende småhuse, der enten i forbindelse med en enkelt beboelseslejlighed eller alene indeholder et mindre værksted eller udsalg, når værkstedet eller udsalget indrettes til betjening af en udelukkende eller overvejende stedlig kundekreds.“

2. I § 4, stk. 3, udgår 2. punktum.

3. I § 5 udgår stk. 2-5.

4. § 5 a ophæves, og bestemmelserne indsættes i § 5 som stk. 2-4.

I § 5 a, stk. 1, der bliver § 5, stk. 2, ændres „stk. 3“ til: „stk. 4“.

5. I § 7 indsættes som nyt stykke efter stk. 3:

„Stk. 4. Boligministeren kan bestemme, at ændringer i bygningsvedtægt, som er en følge af ændringer i loven eller de af boligministeren i medfør af loven udfærdigede forskrifter, optages i vedtægten uden den i stk. 3, 1. punktum, foreskrevne vedtagelse og stadfæstelse.“

6. I § 10, stk. 3, udgår punkt a og c, og punkt b, d og e bliver punkt a, b og c.

7. I § 13 foretages følgende ændringer:

Stk. 1 affattes således: „Med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, må intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde påbegyndes uden bygningsmyndighedens tilladelse. En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.“

Efter stk. 1 indsættes:

„Stk. 2. I områder, hvor bygningsmyndigheden udøves af kommunalbestyrelsen, må med de undtagelser, der følger af stk. 4 og 5 samt § 19, intet af lovens bestemmelser omfattet arbejde tages i brug, før kommunalbestyrelsen har udfærdiget bygningsattest. I bygningsvedtægt kan optages bestemmelse om midlertidig ibrugtagen af et byggearbejde før udstedelse af bygningsattest.

Boligmin. 2. kt. j. nr. 52-2-1968.

\*) Se FT: 1563, 2114, 7386, 7565; A. 1551; B. 2057. Lov nr. 317 af 18. juni 1969.