

kloakker, opsamlende veje og andre tekniske hovedanlæg til dækning af det forventede behov for jord til bymæssig bebyggelse i de følgende 5 år. Kommunalbestyrelsen skal inden 2 år efter inddragelsen af et areal som byzone forelægge retningslinjer for sådanne tekniske hovedanlæg for byudviklingsudvalget.

### Kapitel 3.

#### Landzoner.

§ 6. I landzoner må der ikke uden tilladelse efter § 9 foretages udstykning eller omdeling, medmindre det udstykkede areal sammenlægges med en bestående landbrugsjendom.

§ 7. I landzoner må der ikke uden tilladelse efter § 9 opføres ny bebyggelse, medmindre bebyggelsen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet. Det samme gælder ombygning af og tilbygning til bestående bebyggelse.

§ 8. I landzoner må bestående bebyggelse og ubebyggede arealer ikke uden tilladelse efter § 9 tages i brug til andre formål end landbrug, skovbrug eller fiskerivirksomhed. Udnyttelse af råstoffer i jorden kan dog finde sted uden sådan tilladelse.

Stk. 2. Hvis bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsjendom, ønskes anvendt til anden erhvervsmæssig virksomhed, skal tilladelsen efter stk. 1 meddeles, medmindre den ønskede virksomhed skønnes at ville få en sådan karakter eller et sådant omfang, at dens udøvelse vil være i afgørende modstrid med de hensyn, loven tilsigter at varetage.

§ 9. De i §§ 6-8 nævnte tilladelser meddeles af amtsrådet. I byudviklingsområder meddeles tilladelserne dog af byudviklingsudvalget.

Stk. 2. Boligministeren kan give nærmere regler for amtsrådets og byudviklingsudvalgets samarbejde med andre myndigheder.

Stk. 3. Amtsrådet henholdsvis byudviklingsudvalget giver kommunalbestyrelsen og fredningsplanudvalget underretning om truffne afgørelser.

§ 10. Betingelser, der knyttes til de i §§ 6-8 nævnte tilladelser, er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Stk. 2. Amtsrådet henholdsvis byudviklingsudvalget drager omsorg for, at betingelserne tinglyses på ejendommen.

§ 11. Afgørelser truffet i medfør af §§ 6-9 kan påklages til boligministeren af ansøgeren, kommunalbestyrelsen og fredningsplanudvalget.

Stk. 2. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Stk. 3. Når kommunalbestyrelsen eller fredningsplanudvalget påklager en meddelt tilladelse, skal der samtidig gives ansøgeren underretning herom.

Stk. 4. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre boligministeren opretholder tilladelsen.

Stk. 5. Byggetilladelse i henhold til bygge Lovgivningen må ikke meddeles, så længe amtsrådets eller byudviklingsudvalgets tilladelse ikke kan udnyttes.

Stk. 6. Amtsrådets og byudviklingsudvalgets afgørelser skal indeholde oplysning om bestemmelserne i stk. 1-4.

### Kapitel 4.

#### Erstatning.

§ 12. Hvis ejeren af en ejendom i landzonerne som følge af de i § 6, § 7 og § 8, stk. 1, indeholdte rådighedsbegrænsninger afskæres fra en økonomisk rimelig og forsvarlig udnyttelse af ejendommen, der svarer til den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme, og som han efter de hidtil gældende regler har haft rimelig grund til at påregne, ydes der erstatning af statskassen for det deraf følgende tab.

Stk. 2. Erstatningsfastsættelsen sker under hensyn til forholdene på tidspunktet for fremsættelsen af forslag til denne lov.

Stk. 3. Krav om erstatning skal fremsættes skriftligt over for boligministeren inden 6 måneder efter lovens ikrafttræden. Boligministeren kan bestemme, at de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af erstatningskravet, afgives i en af boligministeren foreskrevet form.