

## Forslag

til

### Lov om ændring i lov om leje.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 9. juni 1969.)\*

#### § 1.

I lov nr. 23 af 14. februar 1967 om leje foretages følgende ændringer:

**1. I § 5, stk. 1, tilføjes efter „autoriseret“:**  
„ved aftale mellem landsomfattende sammenslutninger af henholdsvis grundejerforeninger og lejerforeninger eller“.

**2. § 43 affattes således:**

„**§ 43.** Pålægges der ejendommen nye vej-, kloak- eller andre lignende bidrag til det offentlige, forøges de ejendommen påhvilende skatter, eller pålægges der nye eller forøgede w.c.- og vandafgifter, elektricitets-, renovations- og skorstensfejningsbidrag el. lign. efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige, kan udlejerens forlange udgiften herved udlignet gennem en lejeforhøjelse for de lejligheder og lokaler, som bidraget, afgiften eller skatten vedrører.

*Stk. 2.* Har udlejerens efter pålæg i medfør af bygge Lovgivning gennemført en gårdrydning, kan den af kommunalbestyrelsen godkendte udgift hertil udlignes gennem en lejeforhøjelse på 10 pct. af udgiften. Medfører gårdrydningen øgede udgifter til ren- og vedligeholdelse, kan i lejeforhøjelsen yderligere medtages et af kommunalbestyrelsen godkendt passende beløb hertil.

*Stk. 3.* Lejeforhøjelse efter stk. 1 og 2, der også kan kræves hos lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække, fastsættes i forhold til den gældende leje eller — for så vidt

en sådan ikke er fastsat — lejeværdi. Lejeforhøjelsen kan tidligst få virkning 3 måneder efter kravets fremsættelse. Dog kan lejeforhøjelse efter stk. 1 oppebæres med virkning fra det tidspunkt, udgiften er pålagt ejendommen, såfremt kravet om lejeforhøjelse med angivelse af, hvorledes den er beregnet, fremsættes inden 5 måneder efter denne dato, dog senest 2 måneder efter, at udlejerens har modtaget meddelelse om størrelsen af den udgift, der danner grundlag for kravet om lejeforhøjelsen.

*Stk. 4.* Bortfalder eller nedsættes de i stk. 1 nævnte skatter, afgifter og bidrag, skal udlejerens med virkning fra nedsættelsestidspunktet lade nedsættelsesbeløbet udligne gennem en lejenedsættelse for de lejligheder og lokaler, i hvis leje udgiften har været indregnet.

*Stk. 5.* Udlejerens krav om lejeforhøjelse og meddelelse om lejenedsættelse skal gives skriftligt og indeholde en beregning af, hvorledes ændringen af lejen fremkommer, samt oplysning om, at indsigelse må gøres skriftligt til udlejerens inden 3 måneder. Lejerens indsigelse skal fremsættes skriftligt og angive, på hvilke punkter den omhandlede lejeændring ikke kan godkendes. Indsigelse efter fristens udløb kan kun fremsættes, såfremt indsigelsen er begrundet i forhold, som lejeren ikke inden fristens udløb burde have været opmærksom på.“

**3. § 50, stk. 2, affattes således:**

„*Stk. 2.* Uanset en ved aftale eller på anden måde tidligere truffet bestemmelse

Boligmin. j. nr. 3-1 b-1968.

\*) Se FT: 2490, 3586, 7567, 7791; A. 2705; B. 2303. Lov nr. 287 af 18. juni 1969.

65 Vedtagne lovforslag m. m. (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).