

stændigt køkken på mindst 4 m² nettoareal og wc i umiddelbar tilknytning til lejligheden samt et eller flere beboelsesrum med i alt mindst 25 m² nettoareal. Ved beregning af areal i rum med skråvægge medregnes kun den del af gulvarealet, hvorover den frie højde er mindst 1 m. Det er dog en betingelse, at ejeren bebor den ene lejlighed, og at antallet af dens beboelsesrum ikke overstiger antallet af ejerens husstandsmedlemmer.“

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.

20. I § 60, stk. 2, ændres „stk. 1“ til: „stk. 1, nr. 2)“.

21. I § 60, stk. 3, udgår „nr. 1)—3)“.

22. Efter § 67 indsættes:

„§ 67 a. Ejendomme, som indeholder husrum til beboelse, kan ikke uden kommunalbestyrelsens (i København magistratens) samtykke opdeles i henhold til lov om ejerlejligheder. Samtykke kan dog kun nægtes, dersom ejendommens beboelseslejligheder ikke er forsynet med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, elektricitet, centralvarme, eget wc og kar- eller brusebad i lejligheden, eller der ved opdelingen fremkommer ejerlejligheder til beboelse uden eget selvstændigt køkken.

Stk. 2. Samtykke efter stk. 1 kræves dog ikke til opdeling af ejendomme, der er fredet i henhold til lov om bygningsfredning eller er omfattet af en i henhold til § 2, stk. 3, i lov om byplaner godkendt byplan.“

23. I § 68, stk. 1, indsættes efter „beboelseslejligheder“: „nedriver en beboelseslejlighed“.

24. Efter § 69 indsættes som ny paragraf:

„§ 69 a. Betingelser sælgeren af en ejerlejlighed til beboelse sig en pris, der er væ-

sentlig højere end lejlighedens værdi, kan køberen forlange prisen nedsat til et sådant beløb, som af boligretten skønnes rimeligt. Ved afgørelsen heraf vil der navnlig være at tage hensyn til ejerlejlighedens beliggenhed, størrelse, udstyr, kvalitet, tilstand, prioriteringsforhold, ansættelse til ejendomsværdi, jfr. lov om vurdering af landets faste ejendomme, og øvrige forhold sammenholdt med et sådant prisniveau, som må antages at ville være almindeligt gældende i kommunen for tilsvarende ejerlejligheder, såfremt reglerne i kap. II ikke var gældende og der fandtes en passende boligreserve og således var rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel efter de enkelte kategorier af ældre og nye lejligheder.

Stk. 2. Køberen kan ikke gyldigt give afkald på sin ret efter stk. 1. Forbehold fra sælgerens side om handelens tilbagegang, hvis prisen nedsættes efter stk. 1, er uden virkning, medmindre retten på grund af særlige omstændigheder skønner det ubilligt, om køberen skulle kunne fastholde handelen.

Stk. 3. Køberens adgang til at forlange prisen nedsat forældes i løbet af et 1/2 år fra skødets tinglysning.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1-3 finder anvendelse i kommuner, hvor reglerne i kapitel II gælder.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1969. § 67 a finder ikke anvendelse på ejendomme, hvis ejer inden 11. december 1968 har anmodet en landinspektør om attestation af den til tinglysning fornødne fortegnelse over ejerlejlighederne. Bestemmelsen i § 1, nr. 12, finder anvendelse på boer, der ikke er afsluttet inden lovens ikrafttræden.

Skytte.

/ Helge Nielsen.