

efter det lejedes størrelse, indretning, udstyr og kvalitet.

*Stk. 8.* Lejeforhøjelser, som omfattes af stk. 1-7, medregnes ikke ved beregning af afsætning på vedligeholdelseskonti efter § 32 i lov om leje.“

**6.** I § 17, stk. 2, indsættes efter „§ 55, stk. 4,“ ordene: „og stk. 5“.

**7.** I § 26, stk. 2, 2. pkt., udgår „stedlige“.

**8.** Efter § 30 indsættes :

„§ 30 a. I Københavns, Frederiksberg, Århus, Odense og Ålborg kommuner ned sættes et særligt moderniseringsnævn til at træffe afgørelser vedrørende forbedringer af den i § 13, stk. 2, omhandlede art. Dette nævn består af en formand og 6 andre medlemmer, heraf 2 bygningskyndige uden stemmeret.

*Stk. 2.* Formanden og de 2 bygningskyndige medlemmer beskikkes af boligministeren. Formanden skal være sagkyndig i boligspørgsmål og opfylde de i § 26, stk. 4, nævnte betingelser. Af de bygningskyndige medlemmer beskikkes 1 efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 1 efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger. Formanden og de øvrige stemmeberettigede medlemmer skal have bopæl i kommunen.

*Stk. 3.* De øvrige 4 medlemmer vælges af kommunalbestyrelsen. Heraf skal 2 vælges efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af grundejerforeninger og 2 vælges efter indstilling fra landsomfattende sammenslutninger af lejerforeninger.

*Stk. 4.* Bestemmelserne i § 26, stk. 6-11, og §§ 27-30 finder tilsvarende anvendelse.“

**9.** § 32, stk. 1, 2. pkt., affattes således:

„Det samme gælder forhøjelser, der til uligning af forskellen mellem gældende leje og ansat lejeværdi gennemføres efter §§ 10 og 12.“

**10.** I § 32, stk. 3, ændres „efter § 10, stk. 2, § 11 og § 12, stk. 3“ til: „som omhandlet i stk. 1“.

**11.** I § 32 stk. 5, 2. pkt., ændres „inden den 3. i den måned, der følger efter den, i hvilken indbetaling skal ske“ til: „rettidigt“.

**12.** § 33, stk. 3, affattes således:

„*Stk. 3.* Ved udlejerens død, konkurs eller tvangsakkord eller i tilfælde af et boligselskabs likvidation kan boet efter ejendommens afhændelse eller udlæg til arv kræve frigivelse af bundne beløb, der vedrører tiden forud for afhændelsen eller arveudlægget.“

**13.** I § 34, 2. pkt., ændres „2 gange årlig for den da forløbne periode“ til: „én gang årligt“.

**14.** Til § 35, 1. pkt., tilføjes efter „boligbyggeri“: „eller udlån til sanering af ældre ejendomme, der omfattes af en godkendt saneringsplan“.

**15.** Til § 37, 1. pkt., tilføjes efter „instituttet“: „foretage kapitalindskud i saneringselskaber, der er godkendt i medfør af lov om sanering, samt“.

**16.** Til § 51, stk. 1, føjes som nyt punktum: „Enlige med et eller flere børn ligestilles med ægtepar med det tilsvarende antal børn.“

**17.** I § 59, stk. 4, ændres „stk. 1-3“ til: „stk. 1-4“, og der indsættes foran stk. 4 som nyt stykke:

„*Stk. 4.* Reglerne i § 67 a finder anvendelse i kommuner, hvor bestemmelserne i kap. II er gældende, medmindre kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om, at reglerne ikke skal gælde i kommunen.“

**18.** I § 60, stk. 1, indsættes efter nr. 2) som nyt nummer:

„3) at nedrive en beboelseslejlighed“.

**19.** I § 60 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

„*Stk. 2.* I ejendomme, i hvilke der kun er indrettet 2 lejligheder, kan kommunalbestyrelsen ikke nægte tilladelse til ved ledighed, der ikke skyldes udlejerens opsigelse, at nedlægge den ene lejlighed, såfremt huset oprindeligt er opført som enfamilieshus, og den senere indrettede lejlighed ikke har selv-