

læg normalt kun medregnes i det omfang, det er nødvendigt for at sidestille genopbygningen med sædvanligt byggeri uden for saneringsområdet.

*Stk. 6.* De af kommunen afholdte udgifter ved administration af saneringsplanens gennemførelse kan kun medregnes i saneringstabets for tiden efter, at endeligt tilsagn om statsstøtte er meddelt.

**§ 33.** På grundlag af den foreløbige finansieringsplan og ved selskabssanering efter indhentet udtalelse fra kommunalbestyrelsen meddeler boligministeren foreløbigt tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse.

**§ 34.** På grundlag af det foreløbige tilsagn om statsstøtte og de ændringer i den foreløbige finansieringsplan, som følger af efterfølgende forhandlinger med ejere af ejendomme inden for saneringsområdet eller andre rettighedshavere og af taksationer eller prøvetaksationer i henhold til § 39, forelægger kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringsselskabet, i anbefalet brev ejerne af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme et tilbud om offentlig støtte til saneringsplanens gennemførelse ved et saneringslav.

*Stk. 2.* Tilbuddet skal indeholde en endelig angivelse af de poster, som danner grundlag for beregningen af støtten, dog med forbehold om efterfølgende regulering i henhold til § 35, stk. 4 og 5, og med forbehold om boligministerens godkendelse. I tilbuddet fastsættes frister for saneringens påbegyndelse og afslutning.

*Stk. 3.* Tilbuddet skal indeholde en frist for afgivelse af erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2. Fristen må ikke uden ejernes samtykke være mindre end 3 måneder.

**§ 35.** Når ejerne har afgivet erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2, eller når den for erklæringens afgivelse fastsatte frist er udløbet, indsendes en endelig finansieringsplan for saneringens gennemførelse til boligministeren. I den endelige finansieringsplan skal de poster, der danner grundlag for opgørelsen over saneringstabets, optages med samme beløb som i tilbuddet til ejerne.

*Stk. 2.* Boligministeren meddeler på grundlag af den endelige finansieringsplan og ved selskabssanering efter indhentet udtalelse fra kommunalbestyrelsen tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse. I tilsagnet fastsættes

- 1) størrelsen af statstilskud til delvis dækning af saneringstabets med angivelse af de poster, som ligger til grund for tabsopgørelsen,
- 2) i hvilket omfang og på hvilke vilkår statslån kan ydes til finansiering af kommunens andel af saneringstabets og til finansiering i øvrigt af saneringen,
- 3) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning,
- 4) en fra tilsagnet regnet frist, der ikke kan overstige 5 år, for indsendelse til boligministeren af endelig opgørelse af saneringssmellemværendet, og
- 5) i tilfælde af, at saneringen gennemføres ved et saneringslav, hvilke garantier lavet skal stille som sikkerhed for, at saneringen gennemføres i overensstemmelse med saneringsplanen og inden for de herfor fastsatte frister.

*Stk. 3.* Ved ydelse af statslån efter stk. 2, nr. 2, til en ejerlavssanering skal tages hensyn til, at saneringslavet skal præstere en egenkapital svarende til  $\frac{1}{3}$  af det beløb, hvormed værdien af de ejendomme, som medlemmerne indskyder i saneringslavet, er optaget i tilbuddet om statsstøtte.

*Stk. 4.* Regulering af tilskud og lån vil være at foretage med hensyn til erstatninger, værdiansættelser i medfør af § 38, stk. 1, nr. 3, og bidrag til saneringen, som i opgørelsen over saneringstabets er optaget med foreløbige beløb, men som efter afgivelsen af det endelige tilsagn om statsstøtte fastsættes af taksationsmyndighederne. Det samme gælder erstatninger vedrørende ejendomme, som ejeren forlanger overtaget af kommunen i medfør af § 25, stk. 1 eller stk. 2.

*Stk. 5.* Boligministeren kan endvidere tillade regulering af tilskud og lån, når forholdene væsentligt har forandret sig, uden at dette har kunnet forudses.

**§ 36.** Boligministeren kan tillade, at én eller flere ejere udfører foranstaltninger i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan med ret til lån og tilskud som forudsat i den foreløbige finansieringsplan