

§ 27. Kommunalbestyrelsens indstilling til boligministeren om, at der skal gennemføres storsanering af et område, skal ledsages af

- 1) redegørelser som nævnt i § 10 og § 11, stk. 1,
- 2) oplysning om, i hvilke dele af området den bestående bebyggelse må antages at skulle fjernes,
- 3) oplysning i store træk om størrelsen af det sandsynlige saneringstab og
- 4) oplysning i store træk om de bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse, som kommunalbestyrelsen agter at tilvejebringe.

§ 28. Når beslutning efter § 26 er truffet, kan saneringsplaner inden for området kun vedtages af kommunalbestyrelsen, og dannelse af saneringslav til gennemførelse af saneringsplanerne er udelukket.

§ 29. Når beslutning efter § 26 er truffet, påhviler det kommunalbestyrelsen snarest muligt og så vidt muligt inden 2 år at tilvejebringe saneringsplaner for områdets enkelte dele eller på anden måde gennemføre storsaneringen.

§ 30. Det påhviler boligministeriet at holde folketingets boligudvalg underrettet om de tilfælde, hvor en kommunalbestyrelse har indstillet, at et område undergives storsanering. Boligministeren kan kun træffe den i § 26 omhandlede beslutning med tilslutning fra folketingets boligudvalg.

Kapitel VI.

Særlige bestemmelser om sanering uden statsstøtte.

§ 31. Såfremt en saneringsplan agtes gennemført uden statsstøtte og en ejerlavs-sanering ikke er udelukket efter § 18, stk. 2 eller 3, skal kommunalbestyrelsen eller vedkommende saneringsselskab ved anbefalet brev give de i § 19, stk. 1, nævnte ejere underretning herom med angivelse af

- 1) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning,
- 2) de garantier, som et saneringslav skal stille som sikkerhed for, at saneringen

gennemføres i overensstemmelse med saneringsplanen og inden for de fastsatte frister, og

- 3) en frist for afgivelsen af den i § 19, stk. 2, omhandlede erklæring. Fristen må ikke uden ejernes samtykke være mindre end 3 måneder.

Stk. 2. De i henhold til stk. 1 stillede vilkår for en ejerlavssanering kan påklages til boligministeren inden 6 uger.

Kapitel VII.

Særlige bestemmelser om saneringer med statsstøtte.

§ 32. Når en saneringsplan agtes gennemført med statsstøtte i henhold til bestemmelserne i denne lov, fastsætter boligministeren samtidig med saneringsplanens godkendelse en frist, inden for hvilken en foreløbig finansieringsplan skal indsendes til boligministeren. Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab med foreløbig angivelse af de poster, der ligger til grund for tabsopgørelsen, og over det forventede behov for statslån til saneringens gennemførelse.

Stk. 2. Når saneringsplanens gennemførelse må påregnes at ville medføre en stigning i ejendomsværdierne og/eller grundværdierne i saneringsområdet, skal sådanne værdistigninger tages i betragtning ved opgørelsen over saneringstab.

Stk. 3. For ejendomme, som forudsættes overtaget i henhold til § 20 og § 25, stk. 1 og 2, skal de forventede værdistigninger indgå i opgørelsen over saneringstab til nedbringelse af dette. Såfremt en ejendom efter saneringsplanen skal undergives ombygning eller anden forbedring af bestående bebyggelse, medregnes de forventede værdistigninger kun i den udstrækning, de overstiger de anslåede udgifter ved de pågældende ombygninger m. v., eller udgifterne til de pågældende foranstaltninger direkte indgår i saneringsopgørelsen.

Stk. 4. For ejendomme, som ikke forudsættes overtaget, skal de forventede erstatninger eller bidrag til saneringen i henhold til § 37, stk. 2-4, indgå i opgørelsen over saneringstab.

Stk. 5. I opgørelsen over saneringstab kan udgifter til vej-, kloak- og lignende an-