

opsigelse med et rimeligt varsel i tilfælde af grundejerens salg af ejendommen; såfremt de på tilfredsstillende måde har drevet det forpagtede brug i en nærmere bestemt år-række, bør de have forkøbsret til det.

(4) Forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere bør have ret til erstatning for den skade, der tilføjes dem, såfremt grundejeren bringer kontrakten til ophør før dens udløb af andre grunde end deres undladelse af at opfylde indgåede forpligtelser.

17. Forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere bør have ret til at foretage sådanne forbedringer af det forpagtede brug, som måtte være nødvendige, og bør, såfremt de opnår grundejerens eller vedkommende myndigheds forudgående godkendelse til gennemførelse af sådanne forbedringer, eller hvor der er lovhjemmel herfor, være berettiget til erstatning for den ikke-afskrevne merværdi af disse forbedringer ved aflevering af bruget.

18. Hvor det er i overensstemmelse med skik og brug eller nødvendigt, at forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere bor på ejendommen, bør grundejerne tilskyndes til at yde dem en passende og menneskeværdig bolig, der opfylder rimelige normer, f. eks. med hensyn til beskyttelse mod naturelementerne, forsyning med drikkevand, sanitære installationer og særskilte rum for husdyr. Vedkommende myndighed bør i videst muligt omfang træffe egnede foranstaltninger til at bistå grundejerne med opfyldelsen af denne forpligtelse.

19. Forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere bør have særlig tilladelse til at anvende en del af jorden til frembringelse af fødemidler til sig selv og deres familie, for så vidt dette ikke naturligt følger af kontrakten.

20. Der bør inden for rammerne af den offentlige tinglysningsordning tages egnede skridt til, at forpagteres og lignende kategorier af landbrugsarbejderenes rettigheder bliver behørigt tinglyst uden udgift for dem, og at indførslerne ajourføres.

IV. Supplerende foranstaltninger.

21. I egnede tilfælde bør vedkommende myndigheder, så vidt muligt i samarbejde med de pågældende organisationer, tilskynde

de forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere til oprettelse af andelsvirksomheder og give dem instruktion heri, f. eks. andelsvirksomheder for produktion, forarbejdelse af landbrugsprodukter, ydelse af lån, afsætning og indkøb, samt til udbygning af sådanne virksomheder, hvor de allerede findes.

22. (1) Der bør under hensyntagen til de til rådighed stående offentlige midler og til de i det pågældende land bestående forhold træffes foranstaltning til at tilvejebringe passende muligheder for ydelse af fordelagtige lån til forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere, i særdeleshed med henblik på

- a) at bidrage til en forøgelse af produktions- og forbrugsniveauet;
- b) at fremme adgangen til jord;
- c) at forøge effektiviteten af agrarreformer og koloniseringsprojekter.

(2) Tilvejebringelsen af sådanne lånemuligheder bør så vidt muligt ske i forbindelse med behørigt godkendte og kontrollerede ordninger for landbrugsudvikling og landbrugsdrift.

(3) Under hensyntagen til forholdene i de enkelte lande bør der lægges særlig vægt på ordninger vedrørende

- a) kooperative kreditforeninger til ydelse af billige lån;
- b) tilsyn med kreditforeninger;
- c) ydelse af billige banklån;
- d) rentefri statslån.

(4) Forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere bør ikke være forpligtet til at indhente grundejernes tilladelse til at optage lån til forbedring af deres brug.

23. (1) Vedkommende myndigheder og organer bør træffe egnede foranstaltninger for at sikre, at forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere og deres familiemedlemmer har adgang til almindelig uddannelse samt til landbrugsundervisning og faglig oplæring i landbruget.

(2) Hvor disse personer nyder godt af agrarreformer eller koloniseringsprojekter, bør der tilvejebringes særlige uddannelses- og oplæringsprogrammer for at sætte dem i stand til at drage fuld nytte heraf.

(3) Repræsentanter for de pågældende landbrugsorganisationer bør deltage i de for gennemførelsen af bestemmelserne i dette stykke ansvarlige regeringsorganers arbejde.