

14. (1) Kontrakter vedrørende forholdet mellem grundejere på den ene side og forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere på den anden side

- a) skal fortrinsvis være skriftlige eller være i overensstemmelse med en af vedkommende myndighed udarbejdet mønsterkontrakt;
- b) bør afsluttes på en nærmere foreskrevet måde og under tilstrækkelig kontrol fra vedkommende myndigheds side for at sikre, at forpagteren eller landbrugsarbejderen helt har forstået kontraktens bestemmelser;
- c) bør have en sådan varighed og indeholde sådanne bestemmelser om automatisk fornyelse, at de er en garanti for tryghed i forpagtningsforholdet og fremmer gode landbrugsmetoder.

(2) Det bør forbydes grundejeren at kræve særlige afgifter eller gaver, kontant eller i naturalier, eller andre ydelser for indgåelsen eller fornyelsen af kontrakten, og vedkommende myndighed bør fastsætte egnede straffesanktioner for forsøg på afkrævning af sådanne ydelser.

15. (1) Enhver kontrakt bør indeholde sådanne bestemmelser, som i forbindelse med de pågældende love eller administrative forskrifter måtte være nødvendige for at præcisere parternes rettigheder og forpligtelser.

(2) Kontrakten bør under alle omstændigheder indeholde følgende oplysninger:

- a) de kontraherende parterers navne og enhver anden oplysning, der er nødvendig for at identificere dem;
- b) en beskrivelse af bruget samt en specificeret redegørelse for dets tilstand ved forpagtningsforholdets indgåelse;
- c) forpagtningsafgiftens størrelse eller det vederlag, der skal ydes forpagteren for hans arbejde, samt betalingsformen i begge tilfælde.

(3) Kontrakten bør endvidere indeholde følgende oplysninger, for så vidt de ikke er tilstrækkeligt angivet i love eller administrative forskrifter:

- a) kontraktens varighed samt hvorledes denne beregnes;
- b) bestemmelser om fornyelse, opsigelse og udløb af kontrakten samt, i givet fald, kontraktens overdragelse og retten til fremleje;

c) fastsættelse af de arter af reparation, som skal påhvile hver af parterne;

d) parternes respektive rettigheder og forpligtelser med hensyn til produktionsomkostninger samt ejendommens afgrøde og dens fordeling;

e) ret til erstatning i de i stk. 17 omhandlede tilfælde for forbedringer foretaget af forpagteren inden for kontraktperioden;

f) ret til erstatning i de i stk. 16 (4) omhandlede tilfælde for den skade, der er en følge af grundejerens opsigelse af kontrakten før dennes udløb;

g) parternes respektive rettigheder og forpligtelser med hensyn til skade på bygninger og maskiner;

h) regler for bilæggelse af stridigheder;

i) regler, der skal komme til anvendelse i tilfælde af forpagterens eller landbrugsarbejderens død;

j) bestemmelser til beskyttelse af parternes respektive rettigheder med hensyn til mineraler, vand og andre ressourcer i forbindelser med bruget.

(4) Kontrakten bør endvidere i givet fald indeholde oplysninger om,

a) hvilke metoder der skal anvendes for at sikre en forsvarlig vedligeholdelse af bruget og en god udnyttelse af hjælpemidlerne;

b) hvilke faciliteter der skal tilvejebringes af grundejeren, f. eks. bolig og andre goder;

c) hvilken forsikring der skal tegnes mod landbrugs- og andre risici, og hvem det påhviler at afholde udgifterne ved en sådan forsikring.

16. (1) Grundejerens ret til med behørigt varsel at bringe kontrakten til ophør før dens udløb bør begrænses til de ved lov eller administrative forskrifter nærmere foreskrevne tilfælde, f. eks. dårlig drift af bruget fra forpagterens eller landbrugsarbejderens side eller grundejerens ønske om at overtage bruget til formål, som vedkommende myndighed anser for berettigede.

(2) I tilfælde af kontraktens opsigelse under de i foranstående bestemmelse angivne forhold bør der gives forpagteren eller landbrugsarbejderen tilstrækkelig tid til at høste sin afgrøde eller ydes ham passende erstatning herfor, efter eget valg.

(3) Der bør gives forpagtere og lignende kategorier af landbrugsarbejdere skriftlig