

Spørgsmål 9:

Hvor stor er den gennemsnitlige låne-
renteudgift i de i spørgsmål 6 omhandlede
enfamilieshuse?

Svar:

Renteudgiftens størrelse beror bl. a. på
finansieringsformen (private lån, banklån,
statslån), på det almindelige renteniveau
samt på indkøbsåret og prisen for ejendom-
men. Det er derfor ikke muligt at oplyse en
gennemsnitlig renteudgift for ejere af en-
familieshuse.

En vis vejledning kan fås af nogle oplys-
ninger om renteudgifter m. m., som findes
i et bilag til en svensk stencileret betænk-
ning fra 1966. Dette vedlægges som bilag 5.

For de rækkehuse i Stockholms nærhed,

der i svaret på spørgsmål 6 er nævnt som
et eksempel, udgør købesummen 182.000
sv.kr., hvoraf byggeforetagendet regner med,
at 29.000 sv.kr. betales kontant, hvorhos
der optages følgende lån:

- 1) Et 40-årigt 6,6 pct. lån på 88.500 sv.kr.
- 2) Et 30-årigt 4 pct. statslån på 25.300 sv.kr.
- 3) Et 16-årigt 8,25 pct. sparekasselån på
39.200 sv.kr.

På dette grundlag regner byggeforeta-
gendet med en renteudgift på 10.600 sv.kr.
det første år efter købet og 8.050 sv.kr. det
andet år. Nedgangen i renteudgiften det
andet år skyldes hovedsagelig, at der fra og
med dette år er regnet med et rentebidrag
fra staten, der nedbringer renten af det un-
der 1) nævnte lån.