

Bilag.

Finansministerens besvarelser af udvalgets spørgsmål.

Spørgsmål 1:

Findes der statistiske oplysninger om størrelsen af henholdsvis over- og underskud på enfamilieshuse m. v. i landsmålestok eller i en enkelt (købstads) kommune?

Svar:

Så vidt vides findes der ikke nyere statistiske oplysninger om over- og underskud på enfamilieshuse. Spørgsmålet er belyst i en repræsentativ undersøgelse for indkomståret 1959, der er omtalt i betænkningen vedrørende beskatningen af

værdien af bolig i egen ejendom m. v., betænkning nr. 284 i 1961, side 28 ff.

Spørgsmål 2:

Der udbedes eksempler på selvangivne ejendomsskemaer, 3 fra købstadkommuner, 3 fra landkommuner og 3 fra omegnskommuner, idet eksempler bedes fordelt på ældre ejendomme og nybyggede.

Svar:

De ønskede oplysninger er meddelt i følgende oversigt.

Uddrag af 9 ejendomsskemaer for skatteåret 1969-70.

Kommune	Gl./ny	Ejendoms- værdi	Lejeindtægt m. v.	Renter m. v.	Ejend.- skatter	Standard- fradrag	Udgifter i alt (5)+(6)+(7)	Overskud (4)÷(8)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Silkeborg	Uopl.	90.000	2.475	5.012	403	900	6.315	÷ 3.840
—	—	90.000	2.739	2.894	385	900	4.179	÷ 1.440
—	—	170.000	4.675	10.729	287	1.700	12.716	÷ 8.041
Thyrsting	—	30.000	825	1.810	200	400	2.410	÷ 1.585
Bryrup	—	78.000	2.145	450	146	780	1.376	÷ 769
Katrinedal . . .	—	50.000	1.375	916	146	500	1.562	÷ 187
Gladsaxe	Gl.	155.000	4.262	1.107	857	1.550	3.514	÷ 748
—	—	115.000	3.162	958	1.269	1.150	3.377	÷ 215
—	Ny	190.000	5.225	20.839	706	1.900	23.445	÷ 18.220

Spørgsmål 3:

Udvalget anmoder om oplysninger om antallet af nyopførte parcelhuse i 1967 og 1968 og antallet af solgte parcelhuse i de samme år. Hvor stor var den gennemsnitlige salgs- og opførelsespris?

Svar:

Ifølge foreløbige opgørelser over byggevirksomheden i hele landet meddelt i Statistiske Efterretninger 1968, nr. 51 og 67, og 1969, nr. 12, andrager det samlede antal

fuldførte *lejligheder* i en- og tofamilieshuse, rækkehuse m. v. i alt 27.258 i 1967 og 23.580 i 1968. Der foreligger ikke statistiske oplysninger om opførelsespriser for de nybyggede ejendomme. Ifølge Statistiske Efterretninger 1969, nr. 21, udgjorde salget af enfamilieshuse i almindelig fri handel i 1967 i alt 27.680 med en gennemsnitlig købesum pr. ejendom på 119.756 kr., og i 1968 solgtes 27.714 enfamilieshuse med en gennemsnitlig købesum på 128.550 kr.