

behov gennem grundskyld, foreslås der pålagt disse kommuner pligt til at anvende en grundskyldpromille på mindst 10, i hvilken forbindelse bemærkes, at skattetabet ved nedsættelsen af beskatningen som følge af „skatteloftet“ udelukkende skal bæres af staten.

Pligten til at foretage denne forhøjelse af grundskyldpromillen skal dog efter forslaget kun indtræde, for så vidt skatteydere, for hvilke kommunen er skattekommune, rent faktisk er nået op over „skatteloftet“ og derfor har fået skatten nedsat i medfør af udskrivningslovens regler herom, jfr. § 3, stk. 4, i forslaget til udskrivningsloven.

Til nr. 2 og 7.

Disse ændringsforslag står i forbindelse med reglerne i afsnit II i det af finansministeren fremsatte forslag til lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom. Efter disse regler sammenholdt med bestemmelserne i den af finansministeren foreslåede tilføjelse til vurderingslovens § 14 (nyt stk. 7) skal landbrugsejendomme m. v., der er beliggende i inder- eller mellemzoner (byzone), i visse tilfælde svare frigørelsesafgift og afståelsesafgift. Det forudsættes herved, at de til gengæld, i tiden indtil spørgsmålet om frigørelsesafgift bliver aktuelt, dvs. indtil den landbrugsmæssige anvendelse helt eller delvis ophører, dog længst til og med det skatteår, der er det seneste forud for 17. alm. vurdering, fritages for beskatning af en vis del af grundværdien, idet der ved grundskyldens beregning i den afgiftspligtige grundværdi foretages et fradrag med et „differencebeløb“, således at grundværdien beskattes, som om ansættelsen af denne var sket efter den såkaldte „bondegårdsregel“. Disse beskatningsreglers anvendelse forudsætter en udtrykkelig erklæring fra ejeren, der således får mulighed for at vælge en lavere grundbeskatning, så længe ejendommen anvendes landbrugsmæssigt, dog længst til 17. alm. vurdering, mod til sin tid at svare de foran omhandlede afgifter. Ved nærværende ændringsforslag er foretaget en nærmere præcisering af den erklæring, der i givet fald skal afgives, og af erklæringens virkninger. Når erklæringen er afgivet, er den bindende også for eventuelle senere ejere af ejendommen.

Til nr. 3 og 4.

Det er en betingelse for at påligne en privat forretningsejendom m. v. dækningsafgift, at den del af forskelsværdien, der vedrører kontor, forretning m. v., udgør mere end halvdelen af forskelsværdien for ejendommen.

Nærværende ændringsforslag tilsigter at bevare den gældende retstilstand, hvorefter kommunalbestyrelsen kan beslutte, at dækningsafgift skal svares, når den omhandlede forretningsmæssigt udnyttede del af forskelsværdien blot udgør mere end en fjerdedel af hele ejendommens forskelsværdi.

Til nr. 5 og 6.

Amtskommunernes ejendomsskatter opkræves efter den gældende ordning af vedkommende amtstue sammen med ejendoms-skatterne til staten. I købstæderne opkræves der ikke amtskommunale ejendoms-skatter. Statsejendomsskatterne i disse kommuner opkræves af kommunalbestyrelsen, der indbetaler dem til statskassen. Efter det den 14. januar 1969 fremsatte forslag til lov om ændring af lov om den amtskommunale beskatning (lovforslag nr. 155) indtages købstæderne, der efter kommunalreformens gennemførelse skal omfattes af de nye amtskommuners område, under de bestående amtskommunale skatteudskrivningsregler, bl. a. således at der i hvert fald i en overgangsperiode efter den 1. april 1970 vil blive udskrevet amtskommunal grundskyld i de hidtidige købstæders områder efter samme regler som hidtil i sognekommunerne.

Såfremt amtstuerne skulle overtage den nye opgave med opkrævningen af amtskommunal grundskyld i de hidtidige købstadområder, ville dette bl. a. indebære en udvidelse af amtstuernes ejendomsregistre med oplysninger om ca. 250.000 nye ejendomme. Som alt overvejende hovedregel skal disse ejendomme svare primærkommunal grundskyld af samme afgiftspligtige grundværdi, hvoraf den amtskommunale grundskyld beregnes.

For at undgå dobbeltadministration foreslås det derfor foreløbig, at de hidtidige købstæder ved siden af opkrævningen af den primærkommunale grundskyld skal opkræve den amtskommunale grundskyld af