

**Bilag 5.**

BYMÆSSIGE KOMMUNER  
DEN DANSKE KØBSTADFORENING  
DE SAMVIRKENDE KOMMUNALFORENINGER  
I DANMARK

Den 8. maj 1969.

Efter forslaget til lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom skal der af visse ejendomme svares en frigørelsesafgift, når de inddrages under en byzone eller et sommerhusområde, og desuden en afståelsesafgift ved den første afståelse af ejendommen derefter. Efter forslagets § 15 skal disse afgifter tilfalde den amtskommune, hvori ejendommen ligger, og hensættes til en fond, hvis midler efter regler fastsat af boligministeren kan udlånes til gennemførelse af byggermodningsarbejder og andre foranstaltninger i forbindelse med bymæssig bebyggelse inden for amtskommunen eller til finansiering af primærkommunens overtagelse af fast ejendom i henhold til forslagets § 8, hvorefter den afgiftspligtige inden 4 år efter afgiftspligtens indtræden kan forlange ejendommen overtaget af primærkommunen. Også kommuner skal svare frigørelsesafgift og indbetale afgiften til den omtalte fond.

Det er de kommunale sammenslutningers opfattelse, at det vil være hensigtsmæssigt at bevare provenuet af de foreslåede afgifter lokalt til anvendelse til byudviklingsformål m. v., idet det må antages, at omkostningerne ved byudviklingen vil være særligt tyngende netop i de områder, hvor provenuet af disse afgifter er størst. Da det er primærkommunerne, der skal varetage byudviklingsopgaverne og bære omkostningerne derved, finder de kommunale sammenslutninger det imidlertid mindre rimeligt, at provenuet af afgifterne efter forslaget skal

tilfalde amtskommunerne. Efter forslaget vil primærkommunerne være henvist til hos amtsrådet at søge lån af disse midler til byudviklingsformål, herunder bl. a. til køb af netop de ejendomme, hvorfor afgifterne betales. I de tilfælde, hvor en kommune søger at inddække sine byggermodningsudgifter ved ejendomssalg, vil det virke særligt urimeligt, at frigørelsesafgift, der forfalder til betaling i forbindelse med salget, og som begrundes med de samfundsskabte værdier, som for en stor del netop skyldes kommunens virksomhed, skal tilfalde amtskommunen og ikke primærkommunen selv.

Ved indførelse af de foreslåede frigørelses- og afståelsesafgifter vil der ske en formindskelse af provenuet af særlig indkomstskat, hvoraf 2 tredjedele tilfalder statskassen og 1 tredjedel den skattepligtiges opholdskommune. Også dette må tale for, at disse afgifter bør tilfalde primærkommunerne.

Under henvisning til det ovenfor anførte tillader de kommunale sammenslutninger sig at anmode udvalget om at overveje en ændring af lovforslagets § 15, således at frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften tilfalder den primærkommune, hvori ejendommen ligger, eventuelt således, at afgiften hensættes til en fond til anvendelse til byggermodningsarbejder og andre foranstaltninger i forbindelse med bymæssig bebyggelse og til finansiering af kommunens overtagelse af fast ejendom efter bestemmelsen i lovforslagets § 8.

For Bymæssige Kommuner,  
Den danske Købstadforening og  
De samvirkende Kommunalforeninger.

*Henning Rasmussen.*

Til folketingsudvalget angående lovforslag nr. 204  
til lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

178 Udvalgenes betænkninger m. m.