

op til 7 pct., betyde en så alvorlig belastning, at ejeren tvinges til at afstå jorden til det offentlige til underpris.

De pågældende lovforslag er blevet til som et led i ønskerne om at fremme planlægningen af byområderne. Viser det sig, at de beregninger, der ligger til grund for planerne, ikke kan holde, bør det offentlige bære risikoen derfor, ikke de ejere, det tilfældigvis berører.

Landsforbundet foreslår derfor, at tidsbegrænsningen for kommunens pligt til at overtage ejendommen til vurderingsprisen bortfalder. Vi forudsætter, at vurderingen svarer til handelsværdien. I perioderne imellem vurderingerne bør der gives et tillæg til dækning af den gennemsnitlige prisstigning for tilsvarende ejendomme.

Såfremt hverken kommunen eller private købere ønsker at overtage arealet, bør renten af frigørelsesafgiften falde bort. Når hensigten med at planlægge en afgift er at fremtvinge et salg, men der ikke kan findes købere, er afgiften urimelig.

Frigørelsesafgiften bør kun kunne på-

lægges ved ejendommens overgang til anden anvendelse, idet jorden først da får en øget værdi. Dette princip er da også anerkendt i lovforslagets § 11 for de ejendomme, der ligger i inder- og mellemzoner. Det forekommer ulogisk og mindre velbegrunderet, at reglerne skal være strengere for ejendomme, hvis udnyttelsesmuligheder er fjernere end de nævntes.

Såvel ovennævnte forslag om bortfald af forrentning som forslaget om, at afgiften først bliver aktuel ved overgang til anden anvendelse, vil til en vis grad modvirke lovforslagets hensigt at fremme udbudet af jord. Derfor må det sikkert i stedet accepteres, at de kommunale myndigheder får hjemmel til at pålægge en udnyttelsespligt. Hvis ejerne ikke opfylder udnyttelsespligten inden for en frist af f. eks. 4 år, kan betaling af afgiften tages op på ny.

En udnyttelsespligt er bedre stemmende med grundlovens bestemmelser om ekspropriation, fordi ejeren da får mulighed for selv at opfylde myndighedernes krav. Længere bør det offentlige krav ikke strække sig.

Med venlig hilsen

*E. Udsen,*  
formand.

*Aage Thomsen,*  
direktør.

Til folketingets udvalg angående forslag til lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.