

Bilag 2.

SKATTEDEPARTEMENTET

Den 16. maj 1969.

Under samrådet den 13. maj 1969 vedrørende frigørelsesafgiftsloven spurgte fhv. finansminister H. Grünbaum, om de regler, der findes i lovforslagets afsnit II om de ejendomme, der er begæret bondegårdsvurderet, er tilstrækkelig tydelige, for så vidt angår spørgsmålet om fastsættelsen af basisbeløbet ved frigørelsesafgiftens beregning.

De pågældende bestemmelser findes i lovforslagets § 12, der er sålydende:

„§ 12. Frigørelsesafgiften beregnes efter §§ 2-4. Basisbeløbet efter § 2, stk. 1, beregnes dog ved at formindske ejendomsværdien ved den senest foretagne vurdering før den ændrede anvendelse med et eventuelt differencebeløb i henhold til vurderingslovens § 14, stk. 7, og forhøje det herefter fremkomne beløb med 50 pct. Endvidere udgør slutbeløbet ejendomsværdien ved den første vurdering efter overgangen til anden anvendelse.“

Princippet i lovforslaget er det, at de regler, der findes i afsnit I om de ejendomme, der overføres fra landzone til byzone, også skal gælde i afsnit II, dog at man her erstatter zoneovergangen med benyttelsesændringen.

For ejendommene i afsnit I gælder ifølge § 2, stk. 1, den hovedregel, at basisbeløbet er bondegårdsværdien (d. v. s. ejendom-

mens handelsværdi, reduceret med de forventningsværdier, fra hvilke der skal bortses ved ejendomsbeskatningen) ved sidste vurdering før zoneovergangen, forhøjet med 50 pct.

Ejerne kan dog altid som basisbeløb anvende handelsværdien ved 13. almindelige vurdering. Endvidere kan ejere, der har erhvervet ejendommen forud for lovforslagets fremsættelse, benytte anskaffelsessummen som basisbeløb.

For ejendomme i afsnit II, altså ejendomme, der er begæret bondegårdsvurderet, gælder tilsvarende den hovedregel, at basisbeløbet er bondegårdsværdien ved sidste vurdering før benyttelsesændringen, forhøjet med 50 pct.

Ejerne kan dog altid som basisbeløb anvende handelsværdien ved 13. almindelige vurdering. Endvidere kan ejere, der har erhvervet ejendommen forud for lovforslagets fremsættelse, benytte anskaffelsessummen som basisbeløb.

Den skete formulering af § 12, der simplificeres ved henvisningen til reglerne i afsnit I, skulle formentlig ikke kunne give anledning til misforståelser, og justitsministeriets lovkontor, med hvilket man har samarbejdet ved lovforslagets udarbejdelse, har da heller ikke haft indsigelser at gøre imod formuleringen.