

Bet. o. lovf. vedr. fast ejendom m. m.

komne beløb med 50 pct. Endvidere udgør slutbeløbet ejendomsværdien ved den første vurdering, efter at afgiftspligt i henhold til § 11, stk. 1 eller 2, er indtrådt.

§ 13. Om forfaldstidspunktet og forrentningen af frigørelsesafgiften gælder § 5.

§ 14. Indtræder afgiftspligten i medfør af § 11, stk. 2, gælder bestemmelserne i §§ 6 og 7, dog at henstandsfristen i henhold til § 7, stk. 4, udløber senest 4 år efter forfaldsdagen.

§ 15. Indtræder afgiftspligten i medfør af § 11, stk. 2, kan den afgiftspligtige inden 4 år efter afgiftspligtens indtræden forlange ejendommen overtaget af primærkommunen for et beløb svarende til det i § 12, 4. pkt., omtalte slutbeløb, forudsat at ejendommen på tidspunktet for begæringens fremsættelse fortsat udelukkende benyttes som omtalt i vurderingslovens § 33, stk. 1.

B. Afståelsesafgift.

§ 16. Ved den første afståelse, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift i henhold til § 12, anvendes §§ 9 og 10 om afståelsesafgift. Om slutbeløbet gælder dog § 12, 4. pkt.“

Til § 15.

5) Paragraffen affattes således:

„**§ 15.** Frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften tilfalder den primærkommune og den amtskommune, hvori ejendommen ligger, med halvdelen til hver.

Stk. 2. Primærkommunens andel af frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften henlægges til en fond, hvis midler efter regler fastsat af boligministeren kan anvendes til gennemførelse af byggemodningsarbejder og andre foranstaltninger i forbindelse med bymæssig bebyggelse inden for primærkommunen og til finansiering af primærkommunens overtagelse af fast ejendom i henhold til §§ 8 og 15.

Stk. 3. Amtskommunens andel af frigørelsesafgiften og afståelsesafgiften henlægges til en fond, hvis midler efter regler fastsat af boligministeren kan udlånes til finansiering af foranstaltninger inden for amtskommunen som i stk. 2 omtalt.

Stk. 4. Vilkårene for lån i henhold til stk. 3 fastsættes af boligministeren efter forhandling med finansministeren og indenrigsministeren.“

Til § 17.

6) Paragraffen affattes således:

„**§ 17.** Loven træder i kraft samtidig med loven om by- og landzoner.“

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Den foreslåede ændrede affattelse er nødvendiggjort af, at det nu er foreslået, at loven om by- og landzoner og nærværende lov skal træde i kraft samtidig.

Til nr. 2 og 3.

Af hensyn til de afgiftspligtiges dispositioner er det fundet rimeligt at foreslå en forlængelse af fristen for rettidig betaling af frigørelsesafgiften med 1 måned og at foreslå en tilsvarende forlængelse af fristen for fremsættelse af begæring om henstand med afgiftens betaling.

Til nr. 4.

Under hensyn til formålene med det samlede kompleks af jordlove må det anses for u hensigtsmæssigt, om ejerne af de ejendomme, der hidtil har ligget i mellem- og inderzoner, og som fremsætter begæring om anvendelse af bondegårdsreglen ved ejendoms- og formuebeskatningen, skal kunne bevare denne skattemæssige status i ubegrænset tid, og at det samme skal gælde for senere ejere. Dertil kommer, at bondegårdsreglen kun finder anvendelse ved vurderingerne af de ejendomme, der ved zonetovens ikrafttræden placeres i landzoner, indtil disse ejendomme kommer i byzoner eller sommerhusområder.

Det er derfor — ved et samtidigt fremsat ændringsforslag til vurderingsloven — foreslået, at muligheden for at anvende bondegårdsreglen på de nuværende mellem- og inderzoneejendomme tidsmæssigt begrænses til kun at omfatte ejendomsvurderingerne forud for den 17. almindelige vurdering, således at ejendoms- og formuebeskatningen