

ejendomme, der for tiden anvendes til landbrug m. v., først kunne anvendes til bymæssige formål efter en årrækkes forløb afhængigt af, hvor hurtigt byggemodning m. v. skrider frem. Sådanne ejendomme må derfor indtil videre fortsat drives som landbrug, gartneri el. lign., og det findes rimeligt, at de i en overgangsperiode, der er foreslået begrænset til tiden indtil 17. alm. vurdering, får en mulighed for kun at svare grundskatter af den grundværdi, der ville blive ansat, hvis ejendommen var vurderet efter en bondegårdsregel, mod at reglerne om frigørelsesafgift m. v. finder anvendelse. Det foreslås derfor, at der ved 14. alm. vurdering for de landbrugsejendomme m. v., der ligger i de nævnte zoner, beregnes et differencebeløb, svarende til forskellen mellem grundværdien, der som altid i disse områder er ansat efter handelsværdien, og det beløb, hvortil grundværdien ville være blevet ansat, hvis bondegårdsreglen havde fundet anvendelse. Når resultatet af 14. alm.

vurdering foreligger, vil ejeren få mulighed for at begære, at grundskatterne fremtidig, dog højst i ovennævnte periode, skal beregnes af grundværdien med fradrag af differencebeløbet, men såfremt han vælger dette, falder ejendommen ind under reglerne om frigørelsesafgift og afståelsesafgift i afsnit II i forslag til lov om frigørelsesafgift. Såfremt ejeren vælger at svare grundskatter af grundværdien med fradrag af differencebeløbet i henhold til § 14, stk. 7, vil differencebeløbet også blive fratrukket ved opgørelsen af hans skattepligtige formue i den nævnte periode, jfr. forslaget til ændring af ligningslovens § 4 B.

Til nr. 2.

Forslaget tilsigter alene at tydeliggøre, at den stuehusværdi, som ejeren får lejlighed til at udtale sig om, ligesom i forslaget til § 33, stk. 4, omfatter stuehuset med tilhørende grund og have.

Niels Ravn.

Juul-Madsen,  
formand.

Poul Schlüter.

H. C. Toft.

Hauch.

A. Chr. Andersen.

Enggaard,  
næstformand.

Nordqvist.

Svend Haugaard.

Jens Peter Jensen (Agerskov).

Ove Hansen.

Kaj Andresen.

Hans Lund.

Grünbaum.

Egon Jensen.

Peter Nielsen.

Gert Petersen.