

Betænkning

over

forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Afgivet af udvalget den 28. maj 1969).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder haft samråd med finansministeren, som endvidere skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget.

Der er i udvalget modtaget en mundtlig og en skriftlig henvendelse fra De samvirkende danske Husmandsforeninger og De samvirkende danske Landboforeninger.

Finansministeren har stillet nedenstående ændringsforslag nr. 1 og 2, som er tiltrådt af udvalget, og hvorom henvises til de ledende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de af finansministeren foreslåede ændringer.

Ændringsforslag.

Af *finansministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1.

1) Nr. 1 udgår og erstattes af:

„1. § 14, stk. 5, ophæves, og i stedet indsættes:

„Stk. 5. Inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller en godkendt byplans landbrugszone, eller efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner en landzone bortset fra sommerhusområde ansættes grundværdien af de i

§ 33, stk. 1, nævnte ejendomme efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus. Indtil ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner skal dog grundværdien for ejendomme, der omfattes af § 33, stk. 1, og som er beliggende uden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans zoner eller en godkendt byplans landbrugszoner, ligeledes ansættes efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen bortses fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden anvendelse.

Stk. 6. I de tilfælde, hvor grundværdien ansættes efter reglerne i stk. 5, skal vurderingsrådet tillige angive et særligt differencebeløb, der udgør forskellen mellem det beløb, hvortil grundværdien ville være blevet ansat efter § 16, og den i medfør af stk. 5 ansatte grundværdi.

Stk. 7. Inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans inder- eller mellemzone eller, efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner, en byzone i det omfang, denne er sammenfaldende med tidligere inder- eller mellemzoner, skal vurderingsrådet ved 14. alm. vurdering for de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme angive et differencebeløb svarende til det beløb, hvorved den i henhold til § 16 ansatte grundværdi overstiger den værdi, hvortil grundværdien ville være blevet ansat, såfremt ansættelsen var sket efter § 14, stk. 1-4. For de