

„Stk. 5. Foretager udlejer en ændring af ejendommen eller dens indretninger, som forbedrer lejernes muligheder for installationer efter stk. 1 og 2, kan udlejer forlange en lejeforhøjelse svarende til den øgede brugsværdi, jfr. § 15. Lejeforhøjelsen kan gennemføres efter reglerne i § 43, stk. 5.“

Stk. 5 og 6 bliver stk. 6 og 7.“

Til § 2.

4) I § 2 ændres „1. april“ til: „1. juli“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Lovforslagets automatiske adgang til en lejeforhøjelse på 10 pct. af den godkendte gårdrydningsudgift er næppe tilstrækkelig i tilfælde, hvor der tillige skal afholdes udgifter til vedligeholdelse navnlig af sådanne legepladser eller grønne anlæg, som kan være ønskelige netop i forbindelse med gårdrydninger. Ændringsforslaget har derfor til formål at tilskynde til etablering af sådanne anlæg, hvor de måtte skønnes ønskelige.

Ved ændringsforslag nr. 2 til forslag til lov om ændring af bygge lov for staden København er det foreslået, at der som led i en gårdrydning skal kunne påbydes fjernelse ikke alene — som hidtil — af hegn, plankeværker, skure og lignende småbygninger,

men også af anden bebyggelse. For tab ved fjernelse af sådan bebyggelse ydes ifølge lovforslaget erstatning af kommunen, og udgiften hertil kommer således ikke til at indgå i det beløb, der kan udlignes gennem en lejeforhøjelse.

Til nr. 2.

Socialistisk folkeparti finder det ikke rimeligt eller retfærdigt, at lejerne gennem lejeforhøjelser alene skal bære udgifterne ved gårdrydninger og de fremkomne arealers rengøring og vedligeholdelse. Disse udgifter må anses at blive meget beskedne og må af ejerne kunne dækkes over kontoen for udvendig vedligeholdelse. SF finder det uretfærdigt over for lejerne, der gennem mange år har lidt afsavn på grund af utilstrækkelige friarealer til børns ophold og leg, at de nu skal straffes med lejeforhøjelser, hvorfor § 43, stk. 2, bør bortfalde.

Til nr. 3.

Ved ændringsforslaget fastslås det udtrykkeligt, at en udlejer, der som følge af lejernes installationer af tekniske hjælpemidler (såsom vaskemaskiner og opvaskemaskiner) må foretage ændringer ved ejendommen, f. eks. øge elektricitetsforsyningen eller afløbskapaciteten, har krav på en lejeforhøjelse i forhold til den herved øgede brugsværdi.

Clara Munck.

Lis Møller.

Poul Schlüter.

Knud Østergaard.

A. Chr. Andersen.

Enggaard,
næstformand.

Ib Thyregod.

Else-Merete Ross,
formand.

Rigmor Christensen.

Skovmand.

Kaj Andresen.

Albertsen.

Ove Hansen.

Axel Ivan Pedersen.

Niels Mørk.

Helge Nielsen.

Arne Larsen.