

Bet. o. lovf. vedr. boligbyggeri m. m.

Grundejernes Investeringsfond og har alene til formål at klargøre, hvornår bindingsbeløbene rettidigt skal være indbetalt til fonden, hvilket fremgår af § 32, stk. 4.

Til nr. 7.

Ændringen skyldes ønske fra Grundejernes Investeringsfond. Ifølge § 34, 1. pkt., forrentes indbetalte beløb bl. a. under hensyn til instituttets driftsresultat, som først kan opgøres efter årets udgang. Hertil kommer den almindelige administrative letelse ved én årlig renteudbetaling i stedet for to.

Til nr. 8.

I henhold til lov om boligbyggeri er ved boligministeriets bekendtgørelse af 30. april 1968 gennemført en ligestilling af enlige med børn med ægtepar med et tilsvarende antal børn ved vurdering af, om en boligsøgende omfattes af fortrinsretten til en ledig lejlighed i almennyttigt byggeri. Det har vist sig, at boligansvigningsudvalget i visse kommuner har etableret strengere regler end dem, der gælder efter bekendtgørelsen. Da en ensartet retstilstand på dette område må anses for ønskelig; og da enlige med børn i almindelighed skønnes at have samme pladsbehov som ægtepar med et tilsvarende børneantal, foreslås det, at den omhandlede ligestilling lovfæstes.

Til nr. 9.

Kommunernes adgang til at skønne over, hvorvidt der bør meddeles samtykke til sammenlægning af beboelseslejligheder, har ikke hidtil været begrænset ved loven, og praksis bør da også fremtidig afhænge af den lokale boligsituation. På den anden side kan det næppe afvises, at nægtelse af tilladelse til sammenlægning kan virke særlig hårdt over for ejere af tofamilieshuse, som på grund af deres husstands størrelse har behov for øget plads, ikke mindst hvis huset oprindeligt har været opført som enfamilieshus, og den senere indrettede lejlighed er relativ primitiv. Det foreslås derfor, at ejeren i sådanne tilfælde får ret til at nedlægge den ene lejlighed, hvis lejerer er fraflyttet uden opsigelse fra udlejers side.

Til nr. 10.

Ændringen medfører, at bestemmelsen

kommer til at omfatte ejendomme med beboelsesrum uden tidsbegrænsning i kommuner med huslejeregulering, og at kommunalbestyrelserne kan forhindre oprettelse af ejerlejligheder også i ejendomme, som ikke opvarmes fra et fælles varmeanlæg (centralvarmeanlæg), og hvor der ikke er kar- eller brusebad i lejligheden. Sker opvarmningen f. eks. ved individuelle gasvarmeanlæg, oliekomfurer eller elradiatorer i den enkelte lejlighed, kan ejendommen kun opdeles, dersom kommunalbestyrelsen skønner, at ejendommens beskaffenhed er sådan, at omdannelse til ejerlejligheder skønnes rimelig.

Til nr. 11.

For at undgå, at den foreslåede straffebestemmelse skal medføre usikkerhed i om sætningen af ejerlejligheder, foreslås bestemmelsen erstattet af en regel, hvorefter spørgsmålet om prisen rimelighed henvises til afgørelse ved privat søgsmål for boligretten, ligesom der foreslås fastsat nærmere retningslinjer for, hvilke synspunkter der skal lægges til grund ved afgørelsen af, om prisen for en ejerlejlighed er rimelig.

Ændringsforslag

til

III. forslag til lov om ændring i lov om leje.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et flertal (udvalget med undtagelse af Arne Larsen):

Til § 1.

1) I den under nr. 2 foreslåede nye affattelse af § 43 ændres i stk. 2 „beløbet“ til: „udgiften“, og som nyt punktum tilføjes: „Medfører gårdrydningen øgede udgifter til ren- og vedligeholdelse, kan i lejerforhøjelsen yderligere medtages et af kommunalbestyrelsen godkendt passende beløb hertil.“

Af et *mindretal* (Arne Larsen):

2) I den foreslåede nye affattelse af lovens § 43 udgår stk. 2.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

3) Efter nr. 6 indsættes som nyt nummer: „7. I § 55 indsættes efter stk. 4 som nyt stk. 5: