

5) I nr. 7 tilføjes som nyt punktum til § 30 a, stk. 2: „Formanden og de øvrige stemmeberettigede medlemmer skal have bopæl i kommunen.“

6) Efter nr. 9 indsættes som nyt nummer: „03. I § 32, stk. 5, 2. pkt., ændres „inden den 3. i den måned, der følger efter den, i hvilken indbetaling skal ske“ til: „rettidigt“.

7) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer: „04. I § 34, 2. pkt., ændres „2 gange årlig for den da forløbne periode“ til: „én gang årligt“.

8) Efter nr. 12 indsættes som nyt nummer: „05. Til § 51, stk. 1, føjes som nyt punktum: „Enlige med et eller flere børn ligestilles med ægtepar med det tilsvarende antal børn.“

9) Efter nr. 14 indsættes som nyt nummer: „06. I § 60 indsættes efter stk. 1 som nyt stykke:

„Stk. 2. I ejendomme, i hvilke der kun er indrettet 2 lejligheder, kan kommunalbestyrelsen ikke nægte tilladelse til ved ledighed, der ikke skyldes udlejerens opsigelse, at nedlægge den ene lejlighed, såfremt huset oprindeligt er opført som enfamilieshus, og den senere indrettede lejlighed ikke har selvstændigt køkken på mindst 4 m² nettoareal og wc i umiddelbar tilknytning til lejligheden samt et eller flere beboelsesrum med i alt mindst 25 m² nettoareal. Ved beregning af areal i rum med skråvægge medregnes kun den del af gulvarealet, hvorover den frie højde er mindst 1 m. Det er dog en betingelse, at ejeren bebor den ene lejlighed, og at antallet af dens beboelsesrum ikke overstiger antallet af ejerens husstandsmedlemmer.“

Stk. 2-4 bliver herefter stk. 3-5.“

10) I den under nr. 17 foreslåede § 67 a ændres i stk. 1, 1. pkt., „Beboelsesejendomme, hvis opførelse er påbegyndt før 1930, og“ til: „Ejendomme“, og i 2. pkt. ændres „og eget w.c.“ til: „centralvarme, eget wc og kar- eller brusebad“.

11) Nr. 19 affattes således:
„19. Efter § 69 indsættes som ny paragraf:

„§ 69 a. Betingelser sælgeren af en ejerlejlighed til beboelse sig en pris, der er væsentlig højere end lejlighedens værdi, kan køberen forlange prisen nedsat til et sådant beløb, som af boligretten skønnes rimeligt. Ved afgørelsen heraf vil der navnlig være at tage hensyn til ejerlejlighedens beliggenhed, størrelse, udstyr, kvalitet, tilstand, prioriteringsforhold, ansættelse til ejendomsværdi, jfr. lov om vurdering af landets faste ejendomme, og øvrige forhold sammenholdt med et sådant prisniveau, som må antages at ville være almindeligt gældende i kommunen for tilsvarende ejerlejligheder, såfremt reglerne i kap. II ikke var gældende og der fandtes en passende boligreserve og således var rimelig balance mellem udbud og efterspørgsel efter de enkelte kategorier af ældre og nye lejligheder.

Stk. 2. Køberen kan ikke gyldigt give afkald på sin ret efter stk. 1. Forbehold fra sælgerens side om handelens tilbagegang, hvis prisen nedsættes efter stk. 1, er uden virkning, medmindre retten på grund af særlige omstændigheder skønner det ubilligt, om køberen skulle kunne fastholde handelen.

Stk. 3. Køberens adgang til at forlange prisen nedsat forældes i løbet af ½ år fra skødets tinglysning.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1-3 finder anvendelse i kommuner, hvor reglerne i kapitel II gælder.“

Til § 2.

12) I 1. pkt. ændres „1. april“ til: „1. juli“. Endvidere indsættes i 2. punktum før „tinglysning“: „til“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Forslaget tager sigte på at give lejere, der har en rimelig grund til at bytte lejlighed, en ret til at bytte lejlighed med en anden lejer. Rimelig grund kan f. eks. foreligge, når lejligheden ikke er passende i forhold til lejerens husstand, når den er uhensigtsmæssigt beliggende i forhold til lejerens arbejdssted, eller når lejligheden er uhensigtsmæssig på grund af lejerens handicap.