

Bemærkninger.

Til nr. 1.

I lov nr. 108 af 1936 om købstadhypotekforeninger var det i § 2, stk. 2, bestemt, at hypotekforeninger „og realkreditinstitutter, der måtte blive oprettet i henhold til særlig lov, er eneberettiget til i deres benævnelse og virksomhed at benytte ordet hypotekforening, hypotekkasse eller betegnelser, der må sidestilles dermed“.

Ved lov nr. 197 af 4. juni 1964 blev denne bestemmelse i § 4, stk. 1, ændret således, at „realkreditinstitutter, der måtte blive oprettet i henhold til særlig lov“, udgik, idet det i bemærkningerne til lovforslaget var anført, at eventuel navnebeskyttelse for andre realkreditinstitutter, herunder de i henhold til særlig lovgivning allerede oprettede finansieringsinstitutter, måtte optages i de pågældende love.

Fra „Fællessekretariatet for de obligationsudstedende fonds og finansieringsinstitutter“ har boligministeriet nu modtaget en udtalelse om, at Byggeriets Realkreditfond, Landsbankernes Reallånefond og Provinsbankernes Reallånefond vil finde det ønskeligt, at der tilvejebringes utvetydig lovhjemmel i lov om boligbyggeri for fondenes eneret til de af dem anvendte betegnelser, herunder reallån.

Fondene vil herved få navnebeskyttelse på linje med kredit- og hypotekforeningerne.

Til nr. 2.

Ved forslaget forhøjes den samlede ramme, hvorefter der ydes støtte i form af statsgaranti og rentesikring til nyt almennyttigt byggeri over en 3-årig overgangsperiode, fra 12.000 til 18.000 lejligheder årligt. For at sikre et tilstrækkeligt nybyggeri til sanelingsramte husstande foreslås det, at 3.000 af disse lejligheder særligt forbeholdes sådanne familier, idet det forudsættes, at man i hidtidigt omfang efter lovens § 63 kræver, at en passende del af det øvrige støttede byggeri forbeholdes sådanne husstande.

Til nr. 3-5.

For at muliggøre en smidigere bevillingspraksis i lighed med den for det almennyttige boligbyggeri gældende ordning er det foreslået, at rammerne for bevilling af stats-

garanti og rentesikring fastsættes til gennemsnitlig 55 mill. kr. og 260 mill. kr. årligt.

Ændringsforslag
til

II. forslag til lov om ændring i lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Til § 1.

Af et *mindretal* (Kaj Andresen, Albertsen, Ove Hansen, Niels Mørk, Helge Nielsen, Axel Ivan Pedersen og Arne Larsen):

1) Før nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„00. Efter § 5 indsættes som ny paragraf:

„§ 5 a. Uanset § 53, stk. 2, i lov om leje er en lejer af en beboelseslejlighed i en ejendom, der omfatter 10 eller flere beboelseslejligheder, berettiget til at bytte sin lejlighed med en anden lejer. Det er dog en forudsætning, at lejer har beboet lejligheden i mindst 2 år, og at lejer har en rimelig grund til bytningen.

Stk. 2. Ejeren kan dog modsætte sig bytningen, hvis antallet af personer i lejligheden herved vil komme til at overstige 1½ pr. beboelsesrum, eller hvis han i øvrigt gør det antageligt, at han har vægtige grunde til at modsætte sig bytningen. Såfremt ejeren mener at have berettiget indsigelse mod bytningen, men lejer fastholder kravet herom, kan ejeren indbringe spørgsmålet for kommunalbestyrelsen, der da træffer den endelige afgørelse af, om bytningen kan gennemføres.“

Af et *mindretal* (Arne Larsen):

2) Nr. 3-5 udgår, og i stedet indsættes:

„01. § 13 affattes således:

„§ 13. Når udlejer ud over sin vedligeholdelsespligt ønsker at foretage forbedringer af ejendommen og til dækning af omkostningerne ønsker en forhøjelse af lejen, skal han til huslejenævnet indsende et fuldt gennearbejdet projekt vedrørende den påtænkte forbedring, opgørelse over de anslåede udgifter og beregning af den anslåede lejeforhøjelse, ligesom lejer skal have underretning om den ønskede lejeforhøjelse og forbedringernes karakter og omfang. Ansøgninger om forbedringer af den