

Bet. o. lovf. vedr. boligbyggeri m. m.

Udvalget har i et samråd med boligministeren drøftet mulighederne for at skaffe boliger for uddannelsessøgende i det almennyttige byggeri. Det er af boligministeren blevet oplyst, at der i det almennyttige byggeri med statsstøtte kan indrettes enkeltværelser til selvstændig udleje, og at dette sker i stigende omfang. Antallet af enkeltværelser kan i det enkelte projekt efter gældende praksis gå op til $\frac{1}{3}$ af antallet af lejligheder.

Boligministeren har givet tilsagn om at optage forhandlinger med de almennyttige boligselskaber med henblik på inden for den nævnte ramme at søge antallet af selvstændige værelser til udleje til uddannelsessøgende øget i det almennyttige byggeri og i forbindelse hermed søge undersøgt de praktiske muligheder for at indrette sådanne værelser bl. a. med fælles bad og køkken eller med installation af koge- og afløbsindretninger i hvert enkelt værelse, som ikke skal have karakter af en egentlig selvstændig lejlighed.

I forbindelse med gennemgangen af lovforslaget har udvalget tillige drøftet et fra flere sider rejst krav om, at lejerne får øget medindflydelse og medansvar, specielt i det almennyttige byggeri. Udvalget har dog ikke anset det for muligt at færdigbehandle dette meget omfattende spørgsmål i sammenhæng med den nu foreslåede ændring af boligbyggeriloven. Det er imidlertid udvalgets hensigt at arbejde videre med spørgsmålet ved at tage dette op til særskilt behandling umiddelbart i begyndelsen af folketingsåret 1969-70, og udvalget henstiller, at boligministeren til brug for udvalgets videre arbejde optager forhandlinger med Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber og Lejernes Landsorganisation med henblik på, om der mellem disse organisationer kan opnås enighed om forslag til øget medindflydelse for lejerne i det almennyttige byggeri.

I forbindelse med spørgsmålet om at tilpasse boliganvisningsbestemmelserne til udlejningsreglerne for almennyttigt byggeri, jfr. nedenstående ændringsforslag nr. 8 til forslag til lov om ændring i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, har boligministeren oplyst, at adgangen til bytning af lejligheder inden for et almennyttigt boligselskab hidtil har været begrænset af

hensyn til den fortrinsret, som familier med børn har inden for dette byggeri. For at lette mulighederne for bytning inden for det almennyttige byggeri vil der blive gennemført en ændring af reglerne om udlejning i boligministeriets bekendtgørelse af 30. april 1968 om de almennyttige boligselskabers virksomhed, således at der åbnes mulighed for at tillade bytning mellem to beboere inden for samme almennyttige boligselskab, når lejlighederne er lige store eller, når lejlighederne er af forskellig størrelse, den større lejlighed efter bytningen bliver beboet af flere personer end hidtil. Denne ændring vil medføre, at adgangen til bytning inden for et almennyttigt boligselskab kommer på linje med reglerne i boligreguleringslovens § 50.

Boligministeren har stillet dels nedenstående ændringsforslag nr. 1, om hvis indhold henvises til de ledsagende bemærkninger, dels nedenstående ændringsforslag nr. 3-5, hvis formål er at smidiggøre praksis for bevilling af statsgaranti og rentesikring.

Et *fletial*: (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) finder, at det i den foreliggende situation er helt utilstrækkeligt at forhøje kvoten for almennyttigt byggeri med 1.000 lejligheder til 13.000.

To faktorer indebærer, at en væsentlig forhøjelse af kvoten på nuværende tidspunkt er en nødvendighed, nemlig løsning af saneringsopgaverne og omfanget af de kommende års boligbyggeri.

Saneringen vil i sig selv nødvendiggøre et betydeligt erstatningsbyggeri, som næppe kan være mindre end 3.000 lejligheder pr. år.

Sidste års stagnation i påbegyndt boligbyggeri må være tilstrækkelig begrundelse for, at der også sker en forøgelse af det almennyttige boligbyggeris ramme, så der i de kommende år fremkommer den stigning i færdiggjort byggeri, som er nødvendig, hvis bolig efterspørgslen skal imødekommes. Alle prognoser tyder på, at vi fra de nuværende ca. 45.000 færdige boliger pr. år