

## Betænkning

over

- I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri,
- II. forslag til lov om ændring i lov om midlertidig regulering af boligforholdene og
- III. forslag til lov om ændring i lov om leje.

(Afgivet af boligudvalget den 23. maj 1969).

Udvalget har behandlet de tre lovforslag på en række møder og har herunder haft flere samråd med boligministeren.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Advokatrådet,

Beboerrepræsentanter i Gladsaxe almennyttige Boligselskab og Rødovre almennyttige Boligselskab,

direktør E. Danielsen, Hellerup,

Dansk Ejendomsrådgiverforening,

Danske Elværkers Forening,

Den danske Købstadforening,

Foreningen af Danske Gasværker,

Fællesorganisationen af almennyttige danske Boligselskaber,

Grundejernes Investeringsfond,

Grundejernes Landsforbund,

advokat K. I. Jensen, Esbjerg,

fr. H. W. Krantz, Vanløse,

Lejernes Landsorganisation i Danmark,

grosserer Eigil Nielsen, Herlev,

hr. A. Piester, Høje Gladsaxe,

bygmester Alex Poulsen, Brabrand,

repræsentanter for forældregruppen i Høje

Gladsaxe bebyggelsen,

De samvirkende Kommunalforeninger i

Danmark (Sognerådsforeningerne) og

økonomisk konsulent Lauge Stetting.

Over de enkelte lovforslag afgives følgende indstillinger:

*Ad I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.*

Udvalget har drøftet den i forslaget indeholdte forhøjelse af rammen for bevilling af statsgaranti og rentesikring til almennyttigt boligbyggeri. Ved forslaget er den hidtidige ramme på gennemsnitlig 12.000 lejligheder pr. finansår foreslået forhøjet med gennemsnitlig 1.000 lejligheder pr. finansår, som ifølge bemærkningerne til forslaget skal forbeholdes udsanerede. Der har i udvalget været enighed om betydningen af, at der sikres det fornødne almennyttige byggeri, bl. a. til løsning af genhusningsproblemerne i forbindelse med en øget sanering. Et flertal (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) er af den opfattelse, at den i lovforslaget foreslåede forøgelse skulle være tilstrækkelig i hvert fald foreløbig, og flertallet har i denne forbindelse også været opmærksom på, at boligministeren i lovens § 40 har hjemmel til med tilslutning af finansudvalget at yde statsgaranti og rentesikring til almennyttigt byggeri ud over de normale rammer, såfremt det er påkrævet for at sikre et byggeri af tilstrækkeligt omfang. Flertallet har ved sin stillingtagen også taget i betragtning de øgede økonomiske forpligtelser, bl. a. til rentesikring, som en yderligere forøgelse af bevillingsrammen på nuværende tidspunkt vil medføre for staten.