

ejendom, når en sådan begrænsning findes hensigtsmæssig af hensyn til gennemførelsen af foranstaltninger i medfør af lov om sanering.“

Til § 2.

3) Paragraffen affattes således:

„§ 2.

Denne lov træder i kraft den 1. juli 1969.“

### III. forslag til lov om ændring af byggelov for staden København.

Af boligministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 1.

1) I den under nr. 3 foreslåede nye § 50a udgår i stk. 1 ordene: „såfremt der derved kan opnås en væsentlig forbedring af forholdene“.

2) I den under nr. 3 foreslåede nye § 50a indsættes som nyt stykke efter stk. 1:

„Stk. 01. Såfremt der ikke ved påbud i medfør af stk. 1 kan opnås en væsentlig forbedring af forholdene, kan bygningskommissionen efter magistratens indstilling endvidere påbyde nedrivning af anden bebyggelse end nævnt i stk. 1, når værdien af denne bebyggelse er ringe i forhold til værdien af den samlede bebyggelse på de ejendomme, der omfattes af gårdrydningen.“

3) I den under nr. 3 foreslåede nye § 50a ændres i stk. 2, der bliver stk. 3, ordene „stk. 1“ til: „stk. 1 og 2“, og efter stykket indsættes som nye stykker:

„Stk. 02. Kommunen yder erstatning for sab, der er en følge af påbud i medfør af ttk. 2. I mangel af enighed fastsættes erstat-

demnering af en del af bebyggelsen på en ejendom (f. eks. et baghus eller sidehus), uden at det er nødvendigt for boligtilsynet at optage den øvrige bebyggelse på ejendommen (f. eks. forhusbebyggelsen), end-sige andre ejendomme til beslutning. Da der imidlertid i praksis er opstået tvivl herom, findes det rigtigst at optage en udtrykkelig bestemmelse derom i loven.

Den foreslåede tilføjelse vil desuden udelukke tvivl om, at delkondemneringer også kan foretages som forløber for „forsaneringer“ i henhold til ændringsforslag nr. 5 til forslag til lov om sanering, jfr. også § 15, stk. 2, som foreslået affattet i ændringsforslag nr. 4 til forslag til lov om sanering.

Til nr. 1-3.

Københavns kommune har erfaring for, at en ønskelig gårdrydning ofte må opgives, fordi der i den pågældende karrés indre findes et mindre værksted eller lignende. I så fald er kommunen henvist til at gennemføre en saneringsplan i henhold til saneringsloven eller en reguleringsplan („byfornyelsesplan“) i henhold til byggeloven. Hyppigt vil det imidlertid være udelukket at gennemføre en saneringsplan, fordi området ikke er saneringsmodent og derfor ikke opfylder betingelserne i saneringsloven for gennemførelse af saneringsplaner. Tilvejebringelse af en reguleringsplan med påfølgende udredningsplan er et kompliceret og omfattende arbejde i forhold til det begrænsede sigte, som en gårdrydning har.

Da der findes et behov for gårdrydninger også uden for saneringsområder, f. eks. i karreer i byens yderdistrikter, eller dog i områder, der ikke opfylder de foreslåede betingelser for en „forsanering“, jfr. ændringsforslag nr. 5 til forslag til lov om sanering, foreslås det i nyt stk. 2 i § 50a mu-