

Bet. o. lovf. om sanering m. m.

boligministerens forudgående tilslutning til ekspropriation med statsfinansiering, hvis lånegrænsen derved overskrides.

Ændringsforslaget om „forsanering“ vil næppe fremkalde et behov for lånemidler, der ikke kan dækkes inden for rammen i § 47, stk. 1, nr. 2, således som bestemmelsen er foreslået ændret ved ændringsforslag nr. 26. Selv om der i de første år måtte blive behov for en del lån til „forsaneringer“, vil der i det lange løb blive tale om et mere jævnt forbrug af lånemidlerne. Hertil kommer, at „forsaneringer“ så vel som kommuners og saneringsselskabers erhvervelse af saneringsmodne ejendomme i fri handel må forventes at ville billiggøre den senere sanering af det pågældende område. Det fremgår af lovforslagets § 54, at også statslån til kommuner til „forsanering“ ydes med maksimalt 10 års løbetid.

Til § 17.

6) Paragraffen affattes således:

„§ 17. Når en kommunalbestyrelse eller et saneringsselskab har vedtaget eller er i færd med at udarbejde en saneringsplan, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der på en ejendom, som er eller må antages at blive omfattet af planen,

- 1) opføres ny bebyggelse,
- 2) foretages om- eller tilbygninger,
- 3) finder ændret benyttelse sted af bebyggelsen eller det ubebyggede areal,
- 4) sker opdeling i ejerlejligheder eller
- 5) træffes foranstaltninger i øvrigt, som må antages at ville komme i strid med planen eller vanskeliggøre dennes gennemførelse.

*Stk. 2.* Forbud i henhold til stk. 1 kan nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år og kan i særlige tilfælde med boligministerens samtykke forlænges med yderligere 1 år. Vedrører forbuddet foranstaltninger til forbedring af en ejendom med henblik på ophævelse af et benyttelsesforbud i henhold til lov om boligtilsyn, bortfalder forbuddet i henhold til stk. 1 dog senest ved udløbet af de i nævnte lovs § 14, stk. 2, anførte frister.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til stk. 1 kan påklages til boligministeren inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Til nr. 6.

Ændringsforslagets stk. 1 og 3 er et led i bestræbelserne på at forenkle saneringsproceduren. Ved ændringen af lovforslagets stk. 1 foreslås det således, at forbudsbeføjelsen tillægges kommunalbestyrelsen i stedet for boligministeren samtidig med, at der ved ændringsforslagets stk. 3 gives mulighed for indbringelse af kommunalbestyrelsens afgørelse for boligministeren.

Ændringsforslagets stk. 2, 2. punktum, tilsigter at klargøre forholdet til boligtilsynslovens § 14. Ændringsforslagets stk. 4 pålægger ved selskabssaneringer saneringsselskabet og ikke kommunalbestyrelsen at tinglyse et foreløbigt forbud.