

priation i medfør af 1. pkt. kan kun finde sted, når nedrivningen må forventes påbudt i en senere saneringsplan, og når nedrivningen og anvendelsen af den ryddede grund vil medføre en umiddelbar forbedring af forholdene for beboerne i området. I tilslutning til en ekspropriation i medfør af 1. pkt. kan kommunalbestyrelsen forlange afståelse af private rettigheder, der hører til eller hviler på den pågældende ejendom.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsens beslutninger i medfør af stk. 1 kan af ejerne påklages til boligministeren inden 6 uger efter, at beslutningen er meddelt den pågældende.

*Stk. 3.* Når der i medfør af stk. 1 forlanges afståelse af en del af en ejendom, finder bestemmelserne i § 25, stk. 1, 3 og 4, tilsvarende anvendelse.

*Stk. 4.* På et areal, som er overtaget af kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 1 eller stk. 3, må der ikke opføres ny bebyggelse, førend en saneringsplan, der omfatter ejendommen, er godkendt.

danne områder vil der imidlertid ofte kunne opnås en umiddelbar, omend midlertidig forbedring af forholdene ved nedrivning af bebyggelse. Allerede fjernelsen af en eller flere bygninger i en tæt bebygget karré, som der som oftest er tale om, vil give lys og luft, og overkommelige foranstaltninger herudover som navnlig etablering på den ryddede grund af et legeareal for områdets børn vil yderligere forbedre forholdene for beboerne i tiden, indtil en sanering kan gennemføres.

Ændringsforslaget tager sigte på iværksættelsen af sådanne „forsaneringer“, der vel hyppigst vil omfatte kondemneret baghusbebyggelse, der anvendes til beboelse, men som i givet fald også kan omfatte andre bebyggelser, det være sig forhus- eller sidehusbebyggelse, erhvervs- eller boligbebyggelse. Det afgørende er, om der kan skabes umiddelbart forbedrede forhold for beboerne i området.

Det er væsentligt, at „forsaneringen“ ikke præjudicerer genopbygningen af hele det pågældende område i henhold til en senere saneringsplan med tilhørende byplanvedtægt. Foranstaltningerne må derfor begrænses til nedrivning af bebyggelse og foretagelse af relativt beskedne anlæg. Ændringsforslagets stk. 4 indeholder derfor en udtrykkelig bestemmelse om, at der på en ejendom, der overtages af kommunen til „forsanering“, først må opføres ny bebyggelse, når genopbygning af området som helhed efter sanering er planlagt. Dette gælder både det areal, som kommunalbestyrelsen har forlangt afstået med henblik på nedrivning, og det yderligere areal, som kommunen måtte have overtaget efter ejerens krav herom.

Da kommunale ekspropriationer til „forsanering“ er en nøje parallel til kommuners køb af ejendomme i saneringsmodne områder, er det i ændringsforslag nr. 28 foreslået, at der inden for bevillingsrammen i § 47, stk. 1, nr. 2, kan ydes statslån også til kommunens udredelse af erstatning i anledning af ekspropriationer til „forsanering“.

Som en forenkling er det i det nævnte ændringsforslag endvidere foreslået, at boligministeren kan give en kommunalbestyrelse tilsagn om lån i en 3 års periode inden for et maksimumsbeløb for hvert år, således at kommunalbestyrelsen kun skal indhente