

oplyst, at såfremt saneringsaktiviteten fremmes som forventet, vil de foreslåede rådighedsbeløb, der svarer til rådighedsbeløbene i henhold til den gældende lov, ikke være tilstrækkelige. Når beløbene ikke efter lovforslaget er foreslået forhøjet, beror det navnlig på en vis usikkerhed med hensyn til, fra hvilket tidspunkt der vil blive behov for øget statsstøtte, samt på lovforslagets § 47, stk. 4, hvorefter rådighedsbeløbene kan forhøjes med samtykke af folketingets finansudvalg.

Særligt med hensyn til behovet for tilsagn om lån til kommuner og saneringselskaber til ejendomserhvervelser har ministeren bemærket, at selv om flere kommuner, bl. a. Københavns kommune, har købt ejendomme med henblik på sanering, har kun én kommune hidtil anmodet om statslån til erhvervelsen.

En medvirkende årsag hertil kan have været bestemmelsen i den gældende saneringslovs § 10, stk. 2, sidste punktum, hvorefter der ved afgørelsen af, om der er flertal for dannelse af et saneringslav, skal ses bort fra ejendomme, som kommunen har erhvervet med statslån i henhold til saneringsloven. Ved lovforslaget er denne bestemmelse imidlertid foreslået ophævet.

Da det endvidere er foreslået, at saneringselskaber skal have samme adgang som kommuner til at opnå statslån til ejendomserhvervelser, kan det forventes, at der ret snart efter lovens ikrafttræden vil opstå et væsentligt øget behov for lånemidler.

Der har endvidere i den seneste tid vist sig en sådan interesse i flere kommuner for gennemførelse af saneringer, at der må kunne forventes et betydeligt øget pres på tilbuds- og især lånemidlerne allerede i de nærmeste år.

Under hensyn hertil har ministeren anset det forsvarligt allerede nu at øge rådighedsbeløbene i lovforslagets § 47, stk. 1. Da behovet i høj grad vil afhænge af, om saneringerne gennemføres som moderniseringer eller som totalsaneringer, har det imidlertid ikke været muligt at opstille egentlige beregninger. Ministeren har dog skønnet det sandsynligt, at der i løbet af få år kan blive behov for et årligt rådighedsbeløb på 10 mill. kr. til tilsagn om tilskud og 30 mill. kr. til tilsagn om lån. Der henvises til nedenstående ændringsforslag nr. 25 og 26.

Genhusning (lovforslagets kap. XI).

Udvalget har indgående overvejet, på hvilken måde man opnår den mest tilfredsstillende løsning af genhusningsproblemerne i forbindelse med en øget saneringsaktivitet, herunder om den udvidelse af antallet af rentesikrede lejligheder fra 12.000 til 13.000, boligministeren har stillet i udsigt, kan anses for tilstrækkelig.

Spørgsmålet har sammenhæng med det i den samtidig hermed afgivne betænkning over forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri behandlede spørgsmål om rammen for støtte i form af statsgaranti og rentesikring til nyt almennyttigt byggeri. Der henvises derfor til udvalgets bemærkninger i den nævnte betænkning.

Et flertal (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer.

Et mindretal (socialdemokratiets medlemmer af udvalget) finder, at en kvota på 1.000 lejligheder pr. år er helt utilstrækkelig til at klare genhusningsproblemerne i forbindelse med sanering. Når saneringsarbejdet gennem de år, hvori den nuværende saneringslov har eksisteret, har fået et for begrænset omfang, er det uden tvivl mangelen på erstatningsboliger, der har holdt kommunerne tilbage. En ny saneringslov vil utvivlsomt stå og falde med, om genhusningsproblemet løses effektivt.

Derfor må konsekvensen af en ny lov, hvorefter der stiles mod sanering af mindst 3.000-4.000 boliger pr. år, være, at et tilsvarende antal lejligheder stilles til rådighed for denne opgave.

Mindretallet finder derfor, at der bør forbeholdes mindst 3.000 lejligheder pr. år til erstatningsbyggeri for sanerede boliger.

Et andet mindretal (socialistisk folkepartis medlem af udvalget) kan fuldt ud tiltræde de af foranstående mindretal fremhævede synspunkter.

Mindretallet stiller i øvrigt nedenstående ændringsforslag nr. 32, om hvis indhold henvises til de til forslaget knyttede bemærkninger.