

sterens ansvar. Det forudsættes dog herved, at der til boligministeriet direkte knyttes den fornødne sagkundskab.

I overensstemmelse med udvalgets ønsker har boligministeren derfor stillet nedenstående ændringsforslag nr. 4, hvorefter det sammen med en række konsekvensændringer foreslås at ophæve saneringsnævnene.

Om de øvrige ændringer henvises til de ledsagende fyldige bemærkninger. Her skal blot fremhæves, at en af ændringerne for det første indebærer, at der gives sanerings-selskaberne samme ret som kommunalbestyrelserne til fra såvel private ejere og brugere af fast ejendom som offentlige myndigheder at fordrø oplysninger, der er nødvendige for udøvelsen af saneringsvirksomheden. Endvidere medfører ændringsforslaget, at det overlades til beslutning i det enkelte tilfælde, hvor lang frist der skal sættes for afgivelsen af de fordrøede oplysninger.

Forsanering (nye bestemmelser).

Under udvalgets gennemgang af lovforslaget er der blevet fremsat ønsker om at fremme mulighederne for forsanerier, således at der i saneringsmodne områder, der først kan forventes saneret i løbet af en år-række, kan opnås en umiddelbar, om end midlertidig forbedring af forholdene navnlig ved nedrivning af bebyggelse.

Nedenstående ændringsforslag nr. 5 tager sigte på iværksættelsen af sådanne forsanerier, der hyppigst vil omfatte kondemneret baghusbebyggelse, der anvendes til beboelse, men som i givet fald også kan omfatte andre former for bebyggelse. Afgørende bør alene være, om der kan skabes umiddelbart forbedrede forhold for områdets beboere.

For at en forsanering ikke på nogen måde skal hindre genopbygningen af det pågældende område i overensstemmelse med senere saneringsplaner, indebærer ændringsforslaget tillige, at der på en ejendom, som overtages af en kommune til forsanering, først må opføres ny bebyggelse, når genopbygning af området som helhed efter sanering er planlagt.

I sammenhæng med det her omtalte ændringsforslag ønsker udvalget tillige at fremhæve, at det ved det af ministeren stillede ændringsforslag nr. 28 til § 47, stk. 1, er foreslået, at der inden for bevillings-

rammen i § 47, stk. 1, nr. 2, kan ydes statslån også til kommunens udredelse af erstatning i anledning af ekspropriationer til forsanering.

Endvidere er det i ændringsforslag nr. 29 foreslået, at boligministeren kan give en kommunalbestyrelse tilsagn om lån i en 3 års periode inden for et maksimumsbeløb for hvert år, således at kommunalbestyrelsen kun skal indhente boligministerens forudgående tilslutning til ekspropriation med statsfinansiering, hvis lånegrænsen derved overskrides.

Det er af ministeren fremhævet, at ændringsforslaget om forsanering næppe foreløbig vil fremkalde et behov for lånemidler, der ikke kan dækkes inden for rammen i § 47, stk. 1, nr. 2, således som lånerammen nu foreslås forhøjet, jfr. ændringsforslag nr. 26.

Almindelige bestemmelser om saneringsplaners gennemførelse (lovforslagets kap. IV).

Boligministeren har stillet og udvalget tiltrådt nedenstående ændringsforslag nr. 7-9, om hvis nærmere indhold henvises til de til ændringsforslagene knyttede bemærkninger.

Storsanerier (lovforslagets kap. V).

Udvalget kan tiltræde forslaget om at indføre begrebet storsanering med de i lovforslagets kapitel V angivne rammer.

Formålet med en storsanering er at give mulighed for at gennemføre sanering i forbindelse med en mere konstruktiv planlægning end muligt gennem saneringsloven af 1959 sammenholdt med byplan- og bygningslovgivningen. En traditionel saneringsplan må i vidt omfang afpasses efter det omgivende byområde og i det væsentlige baseres på den nuværende bystruktur og bebyggelsesstruktur. Denne afhængighed af de eksisterende omgivelser løses ikke, selv om der i et område findes flere saneringsmodne karreer, hvis eller når planlægningen og genopbygningen forudsættes at måtte ske trinvis karré for karré.

Udvalget kan tiltræde, at kriterierne for en storsanering i medfør af lovforslagets kapitel V om „storsanerier“ er vide og således kan give et incitament for kommunerne til at benytte dette nye saneringsinstitut, når kommunen agter og kan gennemføre en konstruktiv byfornyelse kom-