

Bilag 3.

Notat om kommunernes finansieringsbehov i anledning af arealkøb.

Der foreligger et vist statistisk materiale over kommunernes udgifter til jorderhvervelser i de senere år. I den af Den danske Købstadforening i 1965 offentliggjorte undersøgelse „Købstadkommunernes fremtidige grænser“ er købstadkommunernes og forstadskommunernes jordkøb i årene 1956-1963 opgjort til i alt 358 mill. kr. Heraf vedrørte 127 mill. kr. jordkøb i året 1962. De angivne tal omfatter ikke kommunernes udgifter til byggemodning af de pågældende arealer.

I købstadforeningens undersøgelse er det tillige ud fra visse nærmere angivne forudsætninger skønnet, at der til provinsbyernes vækst indtil år 2000 kræves en kommunal investeringsindsats i jord- og byggemodning på gennemsnitligt $\frac{3}{4}$ milliard kr. om året.

De kommunale sammenslutninger er ikke i øvrigt i besiddelse af opgørelser over størrelsen af de forventede kommunale investeringer i jordkøb.

Indenrigsministeriet har opgjort samtlige kommuners jordkøb til udstykningsformål i årene 1965 og 1966 til i alt godt 300 mill. kr. Man har ikke tilsvarende opgørelser for senere år og har som anført i besvarelsen af et af udvalgets spørgsmål ikke anset det for muligt inden for en rimelig tid at tilvejebringe beregninger eller et realistisk skøn over det fremtidige finansieringsbehov, hverken for landet som helhed eller for enkelte områder.

Det må dog forventes, at den samling af bysamfundene i kommunal henseende, der sker gennem kommunalreformen, under i øvrigt uændrede forudsætninger vil medføre en styrkelse af bykommunernes aktivitet inden for jordforsyningen.

Som anført i besvarelsen af et af udvalgets spørgsmål er det ikke på forhånd muligt at beregne, hvor stor en del af de fremtidige kommunale jorderhvervelser der vil være et resultat af bestemmelserne om tilbudspligt.