

Bilag til bet. o. lovf. om tilbudspligt.

og ud fra en helhedsbedømmelse for et større område.

En anvendelse af tilbudspligtsloven uden for de arealer der allerede er planlagt til bymæssig bebyggelse, kan rumme en fare for, at den kommende planlægning af byudviklingen præjudiceres. Man har derfor som anført i bemærkningerne til lovforslaget ikke fundet det rigtigt at henlægge kompetencen til at træffe bestemmelse om anvendelse af tilbudspligt-reglerne på ejendomme uden for byudviklingsområdernes byzoner til *kommunalbestyrelsen* i den enkelte primærkommune.

Den samme begrundelse kan anføres for, at ej heller *amtsrådene* bør tillægges beføjelse til at træffe afgørelse i henhold til § 1, stk. 2, om udvidelse af tilbudspligtens anvendelsesområde. Hverken i henhold til reglerne i de gældende love eller fremsatte lovforslag har amtsrådene beføjelse til at træffe afgørelse om godkendelse af primærkommunernes byudviklingsdispositioner.

Boligministeriet har imidlertid oplyst, at man overvejer at søge gennemført en generel reform af bestemmelserne om den fysiske planlægning, når kommunalreformen er endeligt gennemført. Det er muligt, at der i forbindelse hermed kan blive tale om at foreslå en vis decentralisering af opgaverne inden for dette sagsområde. Det bør til den tid overvejes, om det da vil være hensigtsmæssigt at henlægge beføjelsen til at træffe beslutning om anvendelse af tilbudspligt i medfør af § 1, stk. 2, til amtsrådene.

Spørgsmål 3:

Vil ministeren overveje at ændre lovforslaget således, at staten og amterne kan indtræde i kommunens rettigheder, såfremt denne ikke selv ønsker at gøre brug heraf, jfr. forslagets § 4, stk. 4?

Svar:

Reglerne om tilbudspligt har som anført i bemærkningerne til lovforslaget til formål at sikre kommunerne i områder, hvor det er af særlig interesse for kommunerne at fremme udbuddet af byggemodnet jord, en mulighed for på så tidligt et tidspunkt som muligt at erhverve den landbrugsjord, der skal indgå i den bymæssige udvikling. Man har herefter anset det for mest nærliggende at lade det offentliges interesse i dette for-

måls fremme varetage af kommunalbestyrelserne i primærkommunerne, som også i øvrigt i henhold til gældende lovgivning foretager den nærmere planlægning inden for de af centrale myndigheder godkendte planer, og som både i henhold til de nugældende bestemmelser i § 6 i loven om regulering af bymæssige bebyggelser og — såfremt § 5 i forslaget til lov om by- og landzoner gennemføres — fremtidig har ansvaret for byggemodningen af den fornødne jord, til den forventede bymæssige bebyggelse i de følgende år.

De hittidige erfaringer viser, at der i områder med en vis byudvikling normalt er en ret stærk kommunal interesse i gennem erhvervelse af jord at have indfyldelse på byudviklingen. Denne interesse vil formentlig blive forstærket gennem den samling af bysamfundene i kommunal henseende, som gennemføres fra den 1. april 1970. Hvis en kommunalbestyrelse afslår at erhverve en ejendom, som er tilbudt kommunen efter reglerne om tilbudspligt, må det være berettiget at antage, at afslaget skyldes, at der efter kommunalbestyrelsens skøn — under hensyn til den tidsfølge, i hvilken byggemodning og udnyttelse af arealer til bymæssige formål forudsættes at finde sted — ikke er anledning til at erhverve ejendommen på indeværende tidspunkt. Under hensyn til den i indledningen nævnte ansvarsfordeling vedrørende planlægningen forekommer det ikke umiddelbart hensigtsmæssigt at lade staten og amtsrådet efterprøve kommunalbestyrelsens skøn, over det offentliges interesse i ejendommens erhvervelse.

En regel, hvorefter staten og amtsrådene kunne indtræde i kommunens rettigheder efter reglerne om tilbudspligt, såfremt kommunen ikke selv ønskede at gøre brug heraf, ville endvidere formentlig gøre tilbudsproceduren unødigt besværlig for sælgeren og kunne komplicere forhandlingsforløbet mellem ham og kommunalbestyrelsen.

Der synes herefter ikke at være anledning til at ændre lovforslaget som foreslået.

Som nævnt i besvarelsen af spørgsmål 2 overvejes det i boligministeriet, når kommunalreformen er endeligt gennemført, at søge tilvejebragt en generel reform af bestemmelserne om den fysiske planlægning. Såfremt der herved tillægges amts-