

## Betænkning

### over forslag til lov om tilbudspligt.

(Afgivet af udvalget den 22. maj 1969).

Udvalget har holdt 6 møder og har herunder haft samråd med indenrigsministeren, som endvidere skriftligt har besvaret spørgsmål fra udvalget. En række af udvalgets spørgsmål er sammen med indenrigsministerens besvarelser og to notater optrykt som bilag til betænkningen.

Udvalget har modtaget mundtlige og/eller skriftlige henvendelser fra

Bymæssige Kommuner,  
De samvirkende Kommunalforeninger i Danmark,  
Den danske Købstadforening,  
Erhvervsrådet for Gartneri og Frugtavl og Grundejernes Landsforbund.

Disse henvendelser er sammen med ministerens kommentarer optrykt som bilag til betænkningen.

Udvalget har drøftet spørgsmålet om kommunernes finansieringsbehov i anledning af arealkøb, og udvalget skal henstille til regeringen, at man i tiden efter lovforslagets gennemførelse nøje følger lovens virkninger og specielt er opmærksom på, hvorledes kommunernes finansieringsbehov udvikler sig som følge af tilbudspligten.

Efter de i udvalget stedfundne forhandlinger har indenrigsministeren stillet nedenstående ændringsforslag, som er tiltrådt af udvalget, og hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *fletal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med den af ministeren foreslåede ændring.

Et *mindretal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) finder, at forslaget er utilstrækkeligt til at løse sin egentlige opgave, at fremskaffe de nødvendige arealer til kommunernes byudvikling.

Mindretallet kan ikke tiltræde den af den fungerende indenrigsminister givne fortolkning af forslagets § 1, stk. 1.

Det er mindretallets opfattelse, at § 1, stk. 1, må fortolkes derhen, at der ved lovens ikrafttræden pålægges alle ejendomme på 6.000 m<sup>2</sup> og derover i byzone en tilbudspligt over for kommunen, og at intet af disse tilbudspligtige ejendommers areal kan afhændes, uden at tilbudspligten bliver effektiv.

En tilbudspligtslov, hvorefter der kan fr sælges arealer på under 6.000 m<sup>2</sup> frit, vil overhovedet ikke få den tilsigtede virkning.

Mindretallet har imidlertid ikke kunnet få tilslutning til sine synspunkter.

Med de oplysninger, der foreligger for udvalget om, at købstadforeningens undersøgelse har opgjort det kommunale behov i de kommende år for midler til byggemodning og arealerhvervelser skønsmæssigt til 750 mill. kr. pr. år, finder mindretallet det helt nødvendigt, at der fra statens side stilles et meget betydeligt beløb til rådighed til udlån til arealerhvervelser, især til udviklingskommunerne. Uden sådanne finansieringsmuligheder vil forslaget ikke kunne virke efter sin hensigt. Mindretallet har imidlertid ikke kunnet få tilslutning til, at der i forbindelse med lov om tilbudspligt skete en væsentlig forøgelse af udlånsrammen i statens bolig- og byggefond.