

lemmer af det pågældende fredningsplanudvalg. Efter at der er blevet etableret fredningsplanudvalg over hele landet, har forslag til byudviklingsplaner altid været forelagt fredningsplanudvalget, førend forslaget indsendes til godkendelse.

Det indgår i boligministeriets og den kommitteredes behandling af forslag til bygningsvedtægter og byplanvedtægter (samt forslag til dispositionsplaner og andre lignende planer) at påse, at forslaget har været forelagt fredningsplanudvalget eller eventuelt andre fredningsmyndigheder, når der er mulighed for konflikt med naturfredningshensyn, eller i givet fald selv forelægge forslaget for fredningsmyndighederne. Bistand søges eventuelt hos statens naturfrednings- og landskabskonsulent. Det sikres herved, at fredningsmyndighedernes synspunkter er bragt frem.

B. Særligt om *enkelt-sager i landzonen.*

Medens der ikke er formelle hindringer for at indpasse repræsentanter for fredningsmyndighederne i byudviklingsudvalg, (hvis de består i deres nuværende form), byplan-nævn m. v., støder man på vanskeligheder med hensyn til *amtsrådene*, der som kommunale forsamlinger ikke kan suppleres med fredningsekspertise i beslutningsleddet.

De fredningsmæssige interesser må, hvor amtsrådene er bebyggelsesregulerende myndighed, ske på *forberedelses- eller sekretariats-niveau*.

Hidtil har dette ikke voldt vanskeligheder på grund af, at amtmanden, der i adskillige tilfælde tillige har været formand for et fredningsplanudvalg, har kunnet koordinere sagsforberedelsen til en enhed i relation til amtsråd, amtsbygningsråd, byudviklingsudvalg, fredningsplanudvalg m. v. Fælles sekretariats- eller tjenestemandsmøder forekommer flere steder.

Pr. 1. april 1970 vil situationen blive ændret; men en generel høringsforskrift for alle sager, der ifølge forslaget til lov om by- og landzoner skal afgøres af et amtsråd, må umiddelbart give anledning til en frygt for at skabe ekspeditionsforsinkelser. Problemet er, om man kan opstille en sontring mellem sager, der bør forelægges fredningsplanudvalget, og sager uden fredningsmæssig betydning.

I så henseende er det nærliggende at regne med at kunne basere en sådan sontring på en udbygning af fredningsplanlægningen, således at der herigennem på forhånd kan skabes klarhed over, hvilke sager eller sags-typer der bør forelægges vedkommende fredningsplanudvalg, eller i hvilke områder sådan forelæggelse altid bør ske respektive kan undlades.

Fredningsplanudvalgene bør således kunne udbygge deres planlæggende funktion.

C. Et samarbejde løser imidlertid ikke i sig selv de konflikter, der nu og da må opstå mellem ønsker om at udstykke og bygge og ønsker om at friholde for bebyggelse. Men samarbejdet sikrer, at alle relevante synspunkter kommer frem og eventuelt forelægges ministeren. Fredningsmyndighederne har desuden den mulighed at rejse en fredningssag.

Fredningshensynene synes ved forslaget til lov om by- og landzoner at måtte til-sikres, at der ikke hen over hovedet på fredningsmyndighederne træffes beslutninger af de bebyggelsesregulerende myndigheder, som vil kunne *præjudicere en afvejning* af fredningshensyn mod andre hensyn.

De praktiske vanskeligheder ved administrationen på lokalt og regionalt niveau fremstår som oftest stærkest i tilfælde, hvor der på den ene side er kommunale ønsker om at få fremmet udstykninger og bebyggelse og på den anden side en interesse hos en videre kreds (end den kommunale) for af landskabelige eller rekreative hensyn at undgå bebyggelse.

Det bør tilstræbes, at eventuelle modstående synspunkter i videst muligt omfang *afklares lokalt*, d.v.s. i første instans, således at man undgår en efterfølgende, central behandling. Men opbygningen af administrationen og tilrettelæggelsen af sagerne ekspedition må *give fredningsmyndighederne mulighed for at gribe ind*, enten med hjemmel i naturfredningsloven eller ved anvendelse af klageadgangen ifølge zonelovforslagets § 11, stk. 1.

Men ind i billedet om samarbejde og hensyntagen til fredningsinteresser må også komme bestræbelserne for at rationalisere og forenkle administrationen og for at undgå en *omstændelig sags ekspedition*.