

Bilag 2.

BOLIGMINISTERIET

Den 26. marts 1969.

Notat vedrørende varetagelse af de naturfredningsmæssige interesser ved de bebyggelsesregulerende myndigheders virke i medfør af forslag til lov om by- og landzoner.

(Notatet er udarbejdet i fortsættelse af drøftelser i folketingsudvalget den 20. marts 1969)

I. Naturfredningsinteresser og bebyggelsesregulering.

A. I *Naturfredningskommissionens betænkning* findes side 51 ff. en udførlig fremstilling af de naturfredningsmæssige hensyn i relation til det åbne land (kap. IV-VII). Side 78 gengives Naturfredningskommissionens flertals ønsker til udformningen af bebyggelsesreguleringen, som går ud på,

- a) at bebyggelsesregulering bør omfatte hele landet,
- b) at der ved bebyggelsesregulering skal være hjemmel til blandt de relevante hensyn også at lægge vægt på det landskabelige og rekreative, og
- c) at der skabes så vidt muligt klare grænser for det byggeri i det åbne land, der er umiddelbart tilladt.
- d) Endelig anføres det, at både de nuværende og fremtidige reguleringsmyndigheder skal have adgang til naturfredningsmæssig ekspertise. Ved fastlæggelsen af planer og ved principielle enkelt-afgørelser skal fredningsmyndighederne høres af de myndigheder, der forestår bebyggelsesreguleringen.

B. Forslaget til lov om *by- og landzoner* søger at tilgodese disse hensyn. Der henvises til forslaget:

- a) § 2 om hele landets opdeling i by- og landzoner;
- b) § 1, sidste led, hvor befolkningens rekreative interesser og bevarelsen af land-

skabelige værdier angives som et af for målene med loven;

- c) §§ 6-8, hvorved det umiddelbart tilladte byggeri m. v. angives snævrere og samtidig klarere end tidligere; og
- d) § 9, stk. 2, om nærmere regler for amtsrådets og byudviklingsudvalgets samarbejde med andre myndigheder; § 9, stk. 3, om, at fredningsplanudvalget skal have underretning om alle trufne afgørelser, § 11, stk. 1, om fredningsplanudvalgets klageadgang; og § 11, stk. 4, om en klages udskydelse af adgangen for en ejer til at udnytte en meddelt tilladelse.

Der henvises endvidere til bemærkningerne til forslaget § 9 og § 11 samt bemærkningerne side 6, sp. 2 fn., og side 7, sp. 1 fo.

C. *Naturfredningsbestræbelserne eller -hensynene* søges i Naturfredningskommissionens betænkning side 23-24 i relation til det åbne land og de pågældende bevaringsbestræbelsers geografiske placering opdelt i tre typer:

- 1) *Specialfredninger*:
Landskabsæstetik, forskning og undervisning, opholdsarealer m. v.
- 2) *Bevarelse af det åbne land*,
bl. a. for — ved at spare på det åbne land — at holde flest mulige anvendelser åbne for en fjern fremtid.
- 3) Store landskabsfredninger — *naturparker*, der på én gang tillader opfyldelse af alle — eller flest mulige af — de behov,