

## Bilag til bet. o. lovf. om by- og landzoner m. m.

ejerne får økonomisk mulighed for at re-  
tablere virksomheden et andet sted, bl. a.  
på grund af kapitalvindingsafgifterne.

Man må ligeledes meget fraråde, at denne  
henstilling imødekommes.

En udtagelse fra at blive omfattet af by-  
mæssig vækst af et areal, der i øvrigt ligger  
inden for et kommende byområde (byzone)  
på grund af særlige gartnerimæssige forhold,  
forekommer næsten uundgåeligt at ville  
medføre en højst uheldig forvridning af den  
bymæssige bebyggelses placering og dermed  
af byens struktur. Enklaver med gartnerier  
forekommer ikke at kunne forenes med det  
mål, man i øvrigt har, nemlig at sikre en  
planlagt og hensigtsmæssig bymæssig be-  
byggelse.

Overgang af et gartneri fra en landzone  
til byzone ved ekspropriation forekommer  
ligeledes at ligge uden for det rimelige, dels  
fordi denne overgang ellers foregår uden  
ekspropriation, dels fordi der ved ekspro-  
priation skal ydes erstatning svarende til  
handelsværdien og ikke genanskaffelses-  
værdien.

Gartnerens vanskeligheder af økonomisk  
art må principielt tilstræbes løst på sæd-  
vanlig måde, nemlig ved, at købstilbuddet  
når op på en størrelse, der gør det accep-  
tabelt for sælgeren (gartneren).

De særlige omstændigheder med hensyn  
til gartneriers relationer til vurderinger,  
særlig indkomstskat m. v. er for tiden gen-  
stand for overvejelser, og resultaterne heraf  
vil fremgå af de lovforslag, som regeringen  
forventes af fremsætte i løbet af kort tid.

Man må som nævnt afvise, at gartneri-  
erhvervets vanskeligheder søges løst ved  
uhensigtsmæssige bestemmelser i planlæg-  
ningslovgivningen.

I denne forbindelse skal man henlede  
opmærksomheden på, at yderzonebestem-  
melserne i byudviklingsplaner efter den gæl-  
dende byreguleringslov på effektiv måde  
har medvirket til, at eksistensen af gart-  
nerier i nærheden af endog de store by-  
samfund har kunnet bevares i langt større  
omfang, end tilfældet ville have været uden  
en byreguleringslov. Erhvervsrådet synes  
da heller ikke at have indvendinger i prin-  
cippet mod selve dette, at der udlægges  
landzoner.

For så vidt angår gartneriejendomme,

der er blevet inddraget under mellem- eller  
inderzoner, er man bekendt med nogle be-  
klagelser fra gartnere med store investe-  
ringer i faste anlæg. Men så vidt det er  
boligministeriet bekendt, er der i langt de  
fleste tilfælde fundet løsninger i praksis også  
af de økonomiske problemer ved gartneriers  
overgang til bymæssig bebyggelse. Det er  
som oftest nogle få og de samme eksempler  
på vanskeligheder, der går igen i argumen-  
tationen.

Erhvervsrådet for Gartneri og Frugtavl  
ønsker en ændring af lovforslagets § 12,  
således at der bliver grundlag for at tillægge  
ejere af gartneriejendomme en rimelig er-  
statning, når forudsætningerne for en nor-  
mal erhvervsmæssig udvikling begrænses  
som følge af, at ejendommen „omklammres“  
af beboelses- eller industribebyggelse.

Forslaget må bero på en misforståelse.  
Lovforslagets § 12 tillægger under visse be-  
tingelse ejere af ejendomme i landzone en  
ret til erstatning i anledning af de rådigheds-  
begrænsninger, som loven pålægger ejen-  
domme i landzone. Men gartneriejendomme  
vil ikke blive hindret i „normal erhvervs-  
mæssig udvikling“, ej heller i en eventuel  
udvidelse på tilstødende arealer i landzone,  
der jo netop ikke må anvendes til byformål.  
Og lovforslaget indeholder ingen rådigheds-  
begrænsninger overhovedet for ejendomme  
i byzone.

Endelig kritiserer Erhvervsrådet, at by-  
udviklingsudvalgene ikke har pligt til at  
fremlægge forslag til (ændringer i) byudvik-  
lingsplaner til offentligt eftersyn, før end de  
træder i kraft.

Lovforslaget opretholder i alt væsentligt  
de gældende regler i byreguleringsloven om  
tilvejebringelse af byudviklingsplaner (lov-  
forslagets § 21). Som anført i bemærkning-  
erne til lovforslaget er bestemmelserne om  
byudviklingsudvalg og byudviklingsplaner  
imidlertid kun at betragte som overgangs-  
regler, indtil en mere generel reform af  
planlægningslovgivningen på baggrund af  
kommunalreformens gennemførelse kan finde  
sted. En ændring på nuværende tidspunkt  
af reglerne om tilvejebringelse af byudvik-  
lingsplaner er ikke tilrådelig.

*Spørgsmål 22:*

Ministerens kommentarer udbedes til ved-