

- pladser på sådanne arealer ikke kan ske uden byudviklingsudvalgets tilladelse,
- h) at salg af yderzonejorder i anparter med henblik på senere udstykning i parceller til bebyggelse ikke kan finde sted uden iagttagelse af reglerne i parcelsalgsloven og uden tilladelse fra rette myndighed,
- i) at der ikke kan ske udstykning af parceller i yderzoner til oprettelse af små jordbrug, der i henhold til reglerne i landbrugslovgivningen frit kan nedlægges ved sammenlægning med andre jordbrug, medmindre der er tilvejebragt sikkerhed for opførelse af avlsbygninger af et omfang, der giver landbrugsministeriet rimelig grund til at antage, at jordbruget vil kunne tjene en familie som eneste eller væsentligste underhold.“

I sin betænkning af 30. november 1965 vedrørende partiel byudviklingsplan nr. 7 (en revision af den oprindelige plan omfattende Birkerød, Farum, Gentofte, Gladsaxe, Hørsholm, Lyngby-Tårnbæk, Søllerød og Værløse kommuner) udtalte byudviklingsudvalget:

„... Samtidig har kommunalbestyrelserne gjort opmærksom på, at bestemmelserne om udstykning og bebyggelse m.v. i yder- og mellemzoner i byreguleringslovens §§ 8-10 og 12-13, der praktisk talt er uforandrede siden 1949, bygger på forudsætninger, der ikke længere er tidssvarende i det oprindelige fingerplanområde. Rentabel landbrugsdrift bliver stadig vanskeligere i dette område på grund af de stigende grundværdier, og talrige landbrugsarealer og avlsbygninger tages i brug til oplag, håndværk og industri, samtidig med at der — navnlig i de naturskønne yderzoneområder — oprettes mange små „jordbrug“, der ikke kan være eneste eller væsentligste eksistensgrundlag for en familie, men kun tjene som havebolig for en ejer med andet erhverv.

Byudviklingsudvalget er enig med kommunalbestyrelserne i disse betragtninger og finder det rimeligt at fremsætte følgende henstillinger, idet henvises til afsnit B3 i nærværende betænkning:

1. Byudviklingsudvalget henstiller til boligministeren, at der snarest tages skridt til en forbedring og supplerings af bestemmelserne i byreguleringslovens §§ 8-10 og 12-13 om udstykning og bebyggelse

m.v. i yder- og mellemzoner, idet disse bestemmelser, der stammer fra 1949, bygger på forudsætninger, der ikke længere kan betragtes som tidssvarende i det oprindelige fingerplanområde. Udvalget henviser til det detaillerede forslag til forbedring og supplerings af byreguleringsloven, som blev vedtaget på udvalgets plenarmøde den 25. februar 1965 og fremsendt til det daværende folketingsudvalg vedrørende planlægningslovgivningen den 9. marts 1965. . . .“

I skrivelse af 30. december 1966 til boligministeriet udtalte byudviklingsudvalget for Københavns-egnen bl. a.:

„På et møde i det samlede byudviklingsudvalg den 25. februar 1965 vedtoges vedlagte henstilling til det daværende planlægningsudvalg under boligministeriet om tilvejebringelse af et bedre lovgrundlag for administrationen af yderzonerne i det storkøbenhavnske område. Henstillingen blev den 9. marts 1965 fremsendt til planlægningslovsudvalget, der imidlertid ikke omtaler henstillingen i sin beretning af maj 1965, men er overleveret boligministeriet sammen med beretningen. Ved ændringen af byreguleringsloven den 11. juni 1965 blev de af byudviklingsudvalget i henstillingen fremførte synspunkter ikke tilgodeset. I forbindelse med afgivelsen af betænkningen vedrørende byudviklingsplan nr. 7 vedtog udvalget en henstilling til boligministeren om at tage skridt til en forbedring og supplerings af bestemmelserne i byreguleringslovens §§ 8-10 og 12-13.

Yderzoneproblemerne har derefter på ny været drøftet på møder i det samlede byudviklingsudvalg den 12. oktober og 29. november 1966.

På mødet den 29. november 1966 vedtog udvalget at rette henvendelse til boligministeren med henblik på en snarlig forbedring af planlægningslovgivningen.

Til orientering vedlægges et referat af mødet, hvori henvises til pkt. 5.

På denne baggrund skal udvalget herved tillade sig hoslågt at fremsende den af det samlede udvalg vedtagne henstilling om tilvejebringelse af et bedre lovgrundlag end det eksisterende for administrationen af yderzonerne i det storkøbenhavnske om-