

Spørgsmål 2:

Med hvor stort beløb er der for de samme områder givet tilsagn om lån fra statens bolig- og byggefond?

Svar (af 14. marts 1969):

Ved anmærkning på finansloven for finansåret 1968-69 er boligministeren bemyndiget til at meddele kommuner tilsagn om lån af statens bygge- og boligfond til byggemodning og arealerhvervelser til udbetaling i finansårene 1969-70 til 1972-73 inden for en ramme på 150 mill. kr. årligt.

De på indeværende tidspunkt bevilgede lån til hovedbyggemodningsanlæg i de nævnte områder er angivet i nedenstående oversigt. I oversigten er tillige medtaget låneansøgninger, som forventes imødekommet i løbet af kort tid.

Udlån til tekniske hovedanlæg i Københavns, Roskilde og Frederiksborg amter (mill. kr.):

	Udbetalingsår					I alt
	67-68	68-69	69-70	70-71		
Bevilgede lån	25	31	30	9		95
Lånesager under ekspedition	—	23	19	—		42
I alt	25	54	49	9		137

Af det samlede lånebeløb er lån til i alt ca. 34 mill. kr. bevilget med en lånegrænse på 75 pct., medens de øvrige lån og de forventede bevillinger udgør 50 pct. af de låneberettigede anlægsudgifter ved de pågældende byggemodningsarbejder. Lånene vedrører således arbejder til i alt ca. 251 mill. kr. Lånene fordeler sig på 24 kommuner.

Spørgsmål 3:

I tilslutning til spørgsmål 1 c ønskes yderligere oplyst, hvorledes finansieringen forventes gennemført.

Svar (af 14. marts 1969):

En væsentlig del af udgifterne til byggemodning må antages at ville blive skaffet tilveje gennem kommunal lånoptagning i banker, sparekasser, kommunekreditforeningen eller andre finansieringsinstitutter. I det omfang der ikke herigennem kan opnås de fornødne lån — d.v.s. især i perioder med kreditstramning — må det antages, at kommunerne vil søge om lån fra statens bygge- og boligfond.

En del af byggemodningsudgifterne bliver overvæltet på grundejerne gennem bl. a. kloak- og vejbidrag. Efter den gældende lovgivning står kommunen dog almindeligvis i forskud med samtlige byggemodningsudgifter. Nogle af bestemmelserne i forslag til lov om ændring af vandløbsloven vil imidlertid åbne adgang for kommunerne til en fremskyndelse af grundejernes tilbagebetaling af kommunernes udlæg til kloakering. Særligt skal nævnes forslaget til ny § 74 a i vandløbsloven, hvorefter en kommune allerede under behandlingen af en udstykningsplan kan opnå en foreløbig afgørelse fra landvæsenkommissionen af, hvor stor en del af anlægsudgiften der vil falde på det pågældende udstykningsareal, og hvilken sikkerhed for betalingen heraf der skal stilles af de i udstykningen interesserede; det påregnes, at kommunen derved kan blive sparet for at stå i forskud for kloakudgiften vedrørende en del ejendomme. Endvidere skal nævnes forslaget til ny § 74 b, hvorefter grundejernes bidragspligt principielt indtræder ved påbegyndelsen af kloakeringen, dog således at kommunen i en særlig betalingsvedtægt kan træffe nærmere bestemmelser om en afdragsordning.

Inden for den tid, der står til rådighed for besvarelsen af spørgsmålene, er det ikke muligt at fremkomme med et skøn over, hvorledes de enkelte kommuner i Københavns, Frederiksborg og Roskilde amter vil tilvejebringe de fornødne midler til finansiering af de byggemodningsudgifter, der er nødvendige til opfyldelse af byggemodningskravet i lovforslagets § 5. Oplysning herom forudsætter, at der rettes henvendelse til hver enkelt kommunalbestyrelse i området, og at kommunalbestyrelserne på nuværende tidspunkt har taget eller kan tage stilling til spørgsmålet.

Spørgsmål 4:

Der ønskes en redegørelse for Køge Bugtplanens øjeblikkelige status og for dens vilkår i de kommende år, herunder spørgsmålet om arealerhvervelser og byggemodning.

Svar (af 11. februar 1969):

Planlægningsudvalget for Køge Bugtområdet blev nedsat i efteråret 1961, jfr. lov nr. 144 af 17. maj 1961 om planlægning af