

Tabel 4 er en rummelighedsberegning ført frem til 1. juli 1970 baseret på kommunernes oplysninger om forventet byggemodning i perioden 1. juli 1967 til 1. juli 1970. Ved boligtallenes omregning til antal årsforbrug regnes der med et påbegyndt antal boliger på mellem 20.000 og 22.000 pr. år efter 1970.

Regner man med, at der opføres 20.000 boliger i egnen om året, vil der frem til 1. juli 1970 være en pulje med byggemodne arealer, der svarer til 4-5 års påbegyndt boligbyggeri. Det areal, der er udlagt til erhverv og offentlige formål, svarer hertil.

Af undersøgelsen fremgår endvidere, at kommunerne allerede i dag har kunnet udpege arealer til boligbyggeri på 2881 ha (1853 ha til haveboliger + 1028 ha til etageboliger), der forventes at blive byggemodne i perioden 1. juli 1970 til 1. juli 1973. Med de i undersøgelsen anvendte omsætningsregler har disse arealer en boligrummelighed mellem 60.000 og 73.000 boliger (svarende til 3-4 års påbegyndt boligbyggeri).

#### 4. Konklusion.

Undersøgelsen bekræfter, at de arealer, der er eller er planlagt byggemodnet, er tilstrækkelige til optagelse af den byvækst, der må forventes i perioden, indtil der kan forelægges en ny egnsplan, hvilket i henhold til det af Planlægningsafdelingen udarbejdede forslag til arbejdsprogram og tidsfølgeplan skulle ske i 1970.

Af den i 1962 afgivne „Betænkning fra udvalget til teknisk gennemgang af principskitsen til en egnsplan“ side 14 fremgår det, at „1. etapen“ giver anvisning på byarealer, der tilsammen vil kunne rumme ca. 250.000 nye boliger. I dette tal indgik:

- arealer til ca. 200.000 boliger i eksisterende inder- og mellemzoner i de 3 hovedstadsamter,
- arealer til ca. 25.000 boliger, der forventes inddraget i nye inder- og mellemzoner langs Roskildebanelen vest for Tåstrup,
- arealer til ca. 25.000 boliger, der ville fremkomme ved revision af de eksisterende byudviklingsplaner (specielt den københavnske byudviklingsplan, der udløb 18. december 1966).

I teknikerbetænkningen skønnede man, at arealer svarende til ca. 150.000 boliger skulle betragtes som reserverearealer sådan at forstå, at når byggemuligheden for de første 100.000 boliger var opbrugt, skulle der foreligge en ny egnsplan, hvorefter yderligere arealudlæg kan foretages. Det skønnedes den gang, at dette tidspunkt ville være nået i 1972. De foreliggende opgørelser og skøn kunne tyde på, at 1. etapeplanens første 100.000 boliger vil være opbrugt i 1969 og altså 1 år før tidspunktet for færdiggørelsen af Egnspan 1985. På baggrund af betragtningerne om byggemodningens omfang og om de ifølge 1. etapeplanen skønnede reserverearealer til 150.000 boliger finder Planlægningsafdelingen ikke, at det anførte i øvrigt giver grund til at ændre det fremlagte forslag til arbejdsprogram og tidsfølgeplan.

Byggemodningsundersøgelsen giver imidlertid anledning og mulighed for at underkaste egnens byvækst en nærmere analyse, hvilket i øvrigt er en nødvendig forudsætning for at kunne fremlægge det forslag til færdigbygning af principskitsens egnsplan, som ifølge tidsfølgeplanen er berammet til september 1968 (analyse) og april 1969 (forslag). Til det formål er Planlægningsafdelingen ifærd med at opregne de indkomne arealudlæg på et samlet kørt for hele egnen, hvorefter man får mulighed for at foretage en sammenligning med eksisterende byudviklingsplaner, 1. etapeplanens principper, og i det hele taget bedømme de enkelte områders udviklingsmuligheder.

Som det også fremgår af tidsfølgeplanen, er en ny byggemodningsundersøgelse berammet til 1970, hvor den nye egnsplan ventes vedtaget, idet man forestiller sig, at det kunne være af betydning at få et ajourført materiale til forhandlinger med byudviklingsudvalgene og andre myndigheder om planens gennemførelse og til finjustering af planens antagelser om arealudlæg og byvækst i øvrigt.

Hvorvidt en undersøgelse i 1970 vil være nødvendig, eller om udviklingen skulle gøre det aktuelt at foretage en undersøgelse allerede i 1969, er det svært at sige noget endeligt om på nuværende tidspunkt. Spørgsmålet vil blive taget op i forbindelse med en revision af arbejdsprogrammet.