

modnet i denne periode. Det hænger sammen med, at de ikke har kunnet efterkomme undersøgelsens krav om konkret på kortbilag at udpege de arealer, der agtes byggemodnet.

Frem mod 1. juli 1970 må det forventes, at kommunerne successivt vil udvælge flere arealer til byggemodning i perioden 1. juli 1970 til 1. juli 1973. Gentages undersøgelsen således pr. 1. juli 1970, vil man formentlig få besvarelser ind, hvor forventningerne for perioden 1. juli 1970 til 1. juli 1973 vil være mindst lige så store som for den foregående 3-års periode.

3. Rummelighed i egnen.

Tabel 3 er en rummelighedsberegning for byggemodne arealer til boligformål pr. 1. juli 1967. Ved rummelighedens omregning fra antal boliger til antal årsforbrug har Planlægningsafdelingen i denne forbindelse antaget, at antallet af påbegyndte boliger i de nærmeste år i gennemsnit maksimalt vil ligge

mellem 18.000 og 20.000 pr. år (heraf må mellem 5.000 og 7.000 skønnes at udgøres af socialt boligbyggeri, hvor kvotaen for hele landet er 12.000 pr. år).

Kommunernes samlede forventninger om påbegyndt boligbyggeri i 3-års perioden 1. juli 1967 til 1. juli 1970 udgør i gennemsnit 24.000 boliger pr. år (jfr. bilag 3), men disse samlede forventninger må anses for at være for høje, idet tidligere erfaringer viser, at kommunerne i et vist omfang satser på de samme andele (både af det sociale boligbyggeri, parcelhusbyggeriet og de større private bygherrers boligbyggeri).

Til sammenligning kan nævnes, at der i 3-års perioden 1. januar 1965 til 1. januar 1968 i gennemsnit blev påbegyndt 18.600 boliger pr. år, mens der kun blev fuldført i gennemsnit 15.200 boliger pr. år. Antallet af boliger under opførelse er altså steget år for år, således at der ifølge Danmarks Statistiks tal var 29.597 boliger under opførelse pr. 1. juli 1967 i egnen.

Tabel 1. Byggemodne, ubebyggede arealer pr. 1-7-1967 samt kommunernes forventninger om byggemodning i perioderne 1-7-1967—1-7-1970 og 1-7-1970—1-7-1973 fordelt efter anvendelse.

Anvendelse:	1/7 1967		1/7 1967-1/7 1970		1/7 1970-1/7 1973	
	ha	pct.	ha	pct.	ha	pct.
Havebolig.....	2.159	52	3.279	52	1.853	48
Etagebolig.....	564	14	696	11	1.028	26
Industri og håndværk.....	625	15	1.163	19	450	12
Offentlige formål.....	763	19	1.148	18	531	14
Egnen i alt.....	4.111	100	6.286	100	3.862	100

Tabel 2. Byggemodne, ubebyggede arealer i ha pr. 1-7-1967 samt kommunernes forventninger om byggemodning i perioden 1-7-1967—1-7-1970 og 1-7-1970—1-7-1973 fordelt efter anvendelse og ejerforhold.

Anvendelse:	1/7 1967 ejerforhold			1/7 1967-1/7 1970 ejerforhold			1/7 1970-1/7 1973 ejerforhold		
	privat	sociale bolig- selskaber	kommunal (offentlig)	privat	sociale bolig- selskaber	kommunal (offentlig)	privat	sociale bolig- selskaber	kommunal (offentlig)
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Havebolig.....	1.621	95	443	2.351	84	844	1.403	—	450
Etagebolig.....	204	222	138	301	197	198	416	88	524
Industri og håndv..	502	—	123	929	8	226	248	13	189
Offentlige formål..	148	2	613	290	49	809	263	6	262
Egnen i alt	2.475	319	1.317	3.871	338	2.077	2.330	107	1.425
Procent pr. periode	60%	8%	32%	62%	5%	33%	60%	3%	37%