

Landinspektør *Erik Munk*, Byudviklingsudvalget for Københavnsegnen.

Overingeniør *Aage Andersen*, Vejdirektoratet.

Overingeniør *P. Mølgaard*, Generaldirektoratet for Statsbanerne.

Desuden har fuldmægtig *J. Koefoed-Hansen*, Boligministeriet, deltaget i udvalgets arbejde.

Resultaterne af undersøgelsen foreligger nu. I nærværende notat er egnens rummelighed opgjort som helhed, og i bilagene 1-3*) er oplysningerne om byggemodne arealer og boligbyggeri angivet for hvert af de 9 byudviklingsområder.

1. Undersøgelsen.

På foranledning af arealudvalget udsendes den 6. oktober 1967 en skrivelse til samtlige 90 kommunalbestyrelser i egnen med anmodning om at indsende oplysninger om byggemodning og boligbyggeri. Oplysningerne, der dels skulle gives i et vedlagt skema, dels på et kort i 1:10.000 og dels i en følgeskrivelse, omhandler følgende forhold:

1. Byggemodne arealer pr. 1. juli 1967 fordelt efter planlagt anvendelse (havebolig, etagebolig, industri og håndværk samt offentlig formål) og ejerforhold (kommunalt — offentligt — ejede arealer, arealer tilhørende sociale boligselskaber og arealer i privat eje).
2. Arealer, der forventes byggemodnet i perioderne 1. juli 1967 til 1. juli 1970 og 1. juli 1970 til 1. juli 1973 ligeledes fordelt efter planlagt anvendelse og ejerforhold.
3. Grænsen for den bymæssige bebyggelse pr. 1. juli 1967, idet områder, der var mere end 50 pct. udbygget, blev medregnet til den eksisterende bymæssige bebyggelse.
4. Befolknings- og boligtallene for eksisterende bymæssige bebyggelser pr. 1. juli 1967.
5. Antallet af påbegyndte boliger i årene 1963-1967.
6. Forventninger om påbegyndt boligbyggeri i årene 1968-1973.

Ved byggemodne arealer forstås her arealer, der kan tilsluttes eksisterende hoved-

kloak, og for hvilke der findes godkendt by- eller dispositionsplan, og arealer, der er udlagt som byggeområde, idet arealer, der er mere end 50 pct. udbygget, dog ikke er medtaget. (Det skal bemærkes, at det af undersøgelsens resultater ikke fremgår, hvor stor en del af de angivne arealer der umiddelbart er til salg).

Kommunerne anmodedes om at svare senest den 15. december 1967, men det viste sig nødvendigt skriftligt og telefonisk at rykke for besvarelse fra henimod halvdel af kommunerne. Den 4. marts 1968 var der herefter modtaget besvarelser fra 84 af de i alt 90 kommuner. 62 besvarelser kan karakteriseres som udtømmende, 11 som ufuldstændige, men dog tilfredsstillende, og 11 som meget mangelfulde.

Oplysning om de 6 kommuner, der ikke har indsendt besvarelse, er skønsmæssig anslået af Planlægningsafdelingen (for 2 kommuners vedkommende på grundlag af besøg hos kommunens tekniske forvaltning), ligesom mangelfulde besvarelser er suppleret med en skønsmæssig opgørelse. Derudover er der foretaget et skøn for 3 kommuner i Præstø amt under Køge byudviklingsudvalg, således at det i det følgende behandlede materiale omfatter i alt 93 kommuner.

2. Undersøgelsens resultater.

Tabel 1 og 2 angiver totaltallene for kommunernes oplysninger om byggemodning fordelt efter planlagt anvendelse og ejerforhold. Det fremgår bl. a., at der pr. 1. juli 1967 var 4111 ha byggemodne, ubebyggede arealer i egnen. Den planlagte anvendelse fordeler sig således, at 52 pct. af arealerne er udlagt til haveboliger, 14 pct. til etageboliger, 15 pct. til industri og håndværk og 19 pct. til offentligt formål. 60 pct. af de byggemodne arealer pr. 1. juli 1967 er i privat eje, 8 pct. tilhører de sociale boligselskaber, mens de resterende 32 pct. er i kommunal (offentlig) eje.

I perioden 1. juli 1967 til 1. juli 1970 forventes der byggemodnet i alt 6286 ha, mens der i perioden 1. juli 1970 til 1. juli 1973 blev angivet 3862 ha, men for sidstnævnte periode har kommunerne naturligt nok ikke været i stand til at angive samtlige de arealer, der må formodes at ville blive bygge-

*) Ikke optrykt.