

## Bilag 1.

### Spørgsmål fra udvalget til boligministeren og ministerens besvarelser.

#### Ad forslag til lov om by- og landzoner.

##### Spørgsmål 1:

Der ønskes følgende oplysninger for området København, Roskilde og Frederiksborg amter:

- Omfanget af de deri beliggende byzoner — (inder- og mellemzoner).
- Omfanget af de heraf byggemodnede arealer.
- Omfanget af det i § 5 opstillede 5-års behov for byggemodnet jord.
- Gennemsnitsprisen for byggemodning pr. m<sup>2</sup>.

##### Svar (af 14. marts 1969):

I juni 1968 har Egnspanrådets planlægningsafdeling udsendt notatet „Byggemodning i hovedstadsområdet 1967-1973“. Notatet, der vedlægges, er baseret på et rundspørge til samtlige kommuner i de 3 amtsrådkredse (og 3 kommuner i Præstø amt under Køge byudviklingsområde) og indeholder en samlet opgørelse over situationen i hovedstadsområdet pr. 1. juli 1967. Denne opgørelse er den senest foreliggende.

Notatets oplysninger er skønsmæssigt ajourført pr. 1. januar 1969 og danner grundlaget for nedenstående besvarelse af underspørgsmål b og c.

##### Ad underspørgsmål a:

De samlede inder- og mellemzonearealer i byudviklingsplanerne for de 3 amtsrådkredse udgør ca. 45.800 ha. Heri er medregnet byudviklingsplanen for Holbo herred, der — som den eneste byudviklingsplan inden for nordområdet — endnu ikke er godkendt.

Pr. 1. januar 1969 står ca. 17.700 ha heraf til rådighed for bebyggelse. Arealerne er opmålt på kort i målestoksforhold 1:40.000 og må derfor opgives som omtrentlige.

##### Ad underspørgsmål b:

Ifølge ovennævnte notat var det samlede byggemodnede, men endnu ubebyggede areal i inder- og mellemzone 4.111 ha pr. 1. juli 1967. Ved byggemodnede arealer forstås notatet sådanne arealer, som kan tilsluttes eksisterende hovedkloak, og for hvilke der findes en godkendt by- eller dispositionsplan, samt arealer, der er udlagt som byggeområder i kommunens bygningsvedtægt; disse arealer er kun anset som „endnu ubebyggede“, såfremt de er mindre end 50 pct. udbygget.

I tiden mellem 1. juli 1967 og 1. januar 1969 er yderligere ca. 3.140 ha inddraget under byggemodning. I samme periode kan forbruget af byggemodnet areal anslås til ca. 2.000 ha (baseret på det gennemsnitlige årlige forbrug i årene 1965-67).

Omfanget af de byggemodnede, ubebyggede arealer i området pr. 1. januar 1969 er således steget med ca. 1.100 ha på 1½ år til ca. 5.250 ha.

##### Ad underspørgsmål c:

Ifølge ovennævnte notat må der påregnes igangsat 20.000 à 22.000 boliger pr. år i området.

Arealbehovet udgør i en 5-årig periode herefter mellem ca. 7.500 ha og ca. 8.250 ha.

##### Ad underspørgsmål d:

Beregning af en gennemsnitspris for byggemodning pr. m<sup>2</sup> forudsætter tilstedeværelsen af et betydeligt og repræsentativt materiale, som ministeriet ikke råder over.

Til belysning af størrelsen af byggemodningsudgifterne kan imidlertid gives følgende oplysninger om faktisk afholdte udgifter ved 4 parcellhuskvarterer. De 3 først-